

Impressionnant chalet de 3 étages dans un fabuleux cadre de montagne paisible avec des vues époustouflantes.



## INFORMATION

Ville:	La Rivière-Enverse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	196 m <sup>2</sup>
Terrain:	1184 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

NB Offre récemment acceptée.

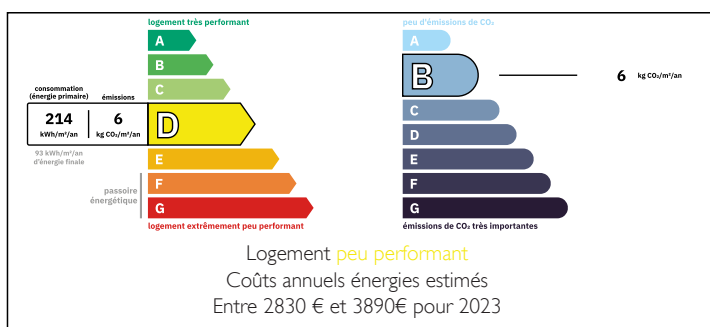
Impressionnant chalet de 3 niveaux à La Rivière-Enverse avec environ 196 m<sup>2</sup> de surface utile sur un terrain de 1184 m<sup>2</sup>. Il comprend 9 pièces, dont 6 chambres (2 en-suite), 1 salle de bain et 3 salles de douche.

\*Seulement 4 km de la télécabine à Morillon\*

Les points forts comprennent un espace de vie spacieux avec une cheminée d'exception, une cuisine moderne, une terrasse avant ensoleillée, une terrasse arrière avec vue sur les montagnes, une buanderie, un local à skis et du parking.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, ventilation mécanique avec récupération de chaleur et des radiateurs modernes, ainsi qu'une superbe cheminée pour plus de confort.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le chalet est situé à seulement 4 km de la télécabine de Morillon, qui permet de rejoindre l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif. Les Gets, pour l'accès au domaine skiable des Portes du Soleil, se trouve à 16 km.

Morillon offre également de nombreuses commodités locales, notamment des restaurants, des cafés, des bars, une boulangerie, un marché local et des pistes de ski de fond.

Plusieurs excellents sentiers balisés pour la marche et le vélo partent directement du chalet et vous permettent d'explorer facilement les forêts, les hameaux et les montagnes environnantes.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été, avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Samoens et du Haut-Giffre pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination pour toute l'année.

\*Genève n'est qu'à 50 kilomètres.\*

Assainissement individuel

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES