

Projet de rénovation



INFORMATION

Ville:	Saint-Avit-Saint-Nazaire
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

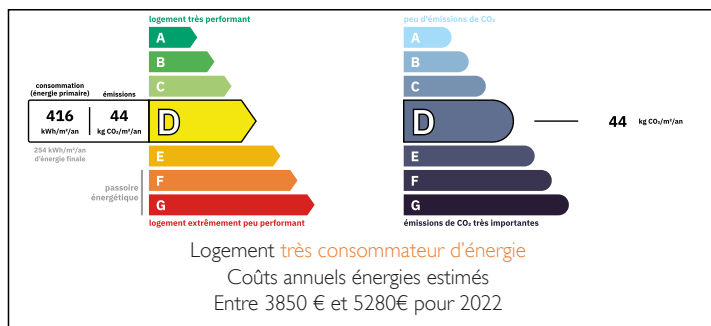
RÉSUMÉ

Au milieu d'un petit hameau de campagne, cette ancienne grange à rénover offre un beau potentiel de maison familiale.

Elle est actuellement divisée en deux appartements indépendants de 50 m² environ chacun et nécessitant quelques travaux de mise aux normes.

Située à moins 5Km de la bastide Sainte Foy la Grande, de ses commerces, commodités (écoles, gare SNCF...) et de son marché renommé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Logement 1 - 50m²

Logement 2 - 50m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES