

Maison spacieuse + appartement indépendante 5 chambres garage double joli jardin et belles vues



## INFORMATION

Ville:	Saint-Jal
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	246 m <sup>2</sup>
Terrain:	1479 m <sup>2</sup>

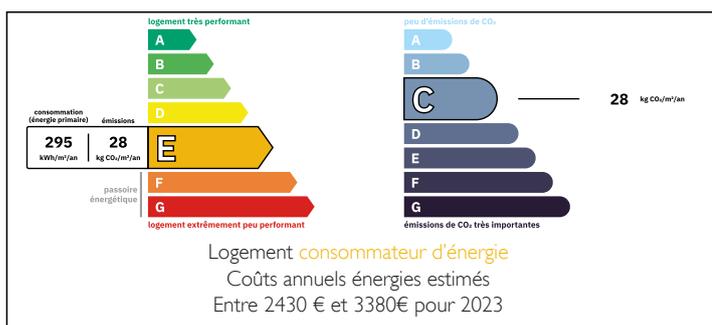
## RÉSUMÉ

Grande maison familiale avec deux chambres un spacieux séjour/salle à manger, une salle d'eau, une cuisine et WC.

L' appartement en bas avec une chambre, une cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau, WC et un cave.

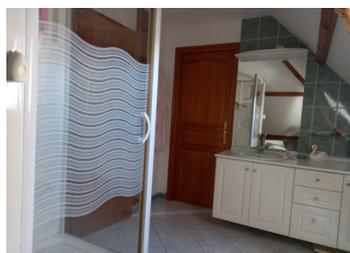
Le grenier, deux chambres une salle d'eau et espace de rangement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se trouve dans un village pittoresque avec école et bar/restaurant, à proximité des commodités, sans vis à vis et au calme.

La maison est habitable de suite et pourrait devenir une maison familiale avec un potentiel de revenus grâce à l'appartement et à chambre d'hôtes.

Les portes fenêtres directement de la cuisine et salon/salle à manger au terrasse.

La propriété est clôturée avec des places parking et un garage double.

L'accès à l'A20 est à 10 minutes, ainsi les villes de Seilhac et Uzerche.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1051 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES