

Charmante maison individuelle de 3 chambres avec garage et grand jardin clos.



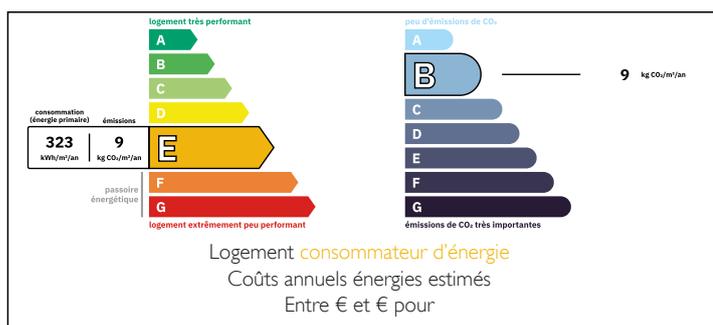
INFORMATION

Ville:	Blond
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m ²
Terrain:	1812 m ²

RÉSUMÉ

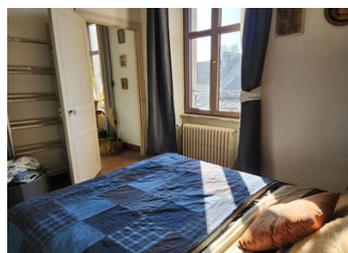
Cette maison non mitoyenne se trouve dans un joli village traditionnel du Limousin. Blond dispose d'une boulangerie, d'un restaurant, d'une poste, école primaire et plusieurs artisans. La ville de Bellac avec ses Supermarchés, son hopital est à 10 minutes. L'aéroport de Limoges est à 28 kms. Les Monts de Blond sont à proximité avec randonnées, vélo, pêche et équitation. Mortemart, un des plus beaux village de France avec son Golf est à 5 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierres, parfaite comme maison familiale est en bonne état et est habitable tout de suite. Le chauffage à pellets a été récemment installé. Double vitrage. Les parquets en bois sont d'origine. La toiture semble en bonne état. Raccordement tout-à-l'égout.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

Entrée (5m²)

Cuisine /salle à manger (18m²)

Salon (16m²)

Chambre (12m²)

Buanderie (9m²)

WC séparé.

Du palier, accès à la cave et au garage avec double portes sur le devant de la maison.

Premier étage :

Palier (7m²)

Deux chambres (10m² et 12m²)

Salle de bain avec douche (9m²)

Deuxième étage :

Grenier avec environ 20m² d'espace aménageable.

A l'extérieur :

Jardin clos avec puit.

Parking privé devant le garage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **624 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>