

Belle maison avec potentiel locatif, grange et dépendances, piscine. Situation village, vues - Périgord Vert



INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-las-Bloux
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	233 m2
Terrain:	1545 m2



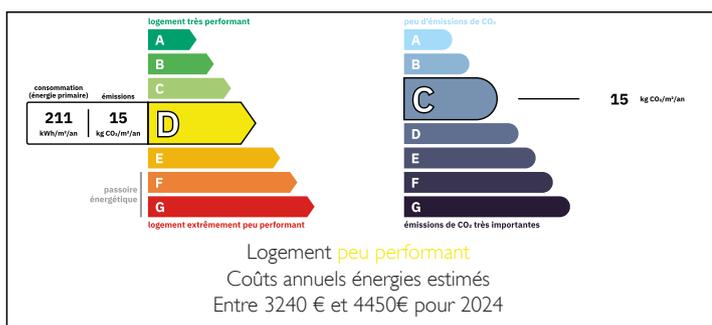
RÉSUMÉ

Située à la périphérie d'un charmant village de campagne, à une courte distance de deux villes avec commerces, cette maison en pierre de 7-chambres, magnifiquement présentée, avec des murs en pierres apparentes et des poutres caractéristiques, situé autour d'une cour et offre une flexibilité et un potentiel de revenus exceptionnels.

La propriété peut être utilisée comme une spacieuse maison familiale ou comme une résidence principale de 4 chambres et un gîte de 3 chambres, parfaite pour les locations ou la vie multigénérationnelle.

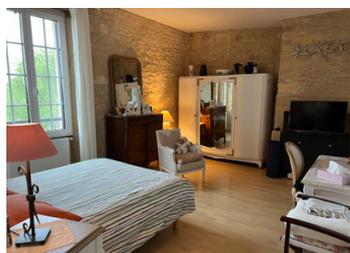
Située sur un terrain facile à gérer, la maison dispose d'une belle piscine avec une terrasse couverte. Une immense grange et diverses dépendances offrent un vaste espace de stockage, d'atelier ou de développement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON 233m²

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée dans la salon;

SALON 29m² (5,69m x 5,1m) cheminée avec poêle à bois, chauffage au sol, carrelage, portes vers la terrasse arrière, fenêtre à l'avant.

CUISINE/SALLE A MANGER 26,7m² (4,82m x 5,54m) gamme d'éléments au sol et muraux, îlot central avec plaque de cuisson, sol carrelé, portes donnant sur la terrasse arrière, fenêtre sur l'avant.

BUANDERIE 14m² chaudière à gaz, porte vers la grange et les WC.

WC SÉPARÉ

(intégrée à la maison principale ou utilisée comme gîte) :-

SALON/SALLE A MANGER 32,48m² (5,6m x 5,8m) cheminée avec poêle à bois, chauffage au sol, porte vers l'arrière, fenêtres à double vue, escalier vers le 1er étage.

CUISINE 15m² (3,45m x 4,36m) gamme d'éléments bas et muraux, plaque de cuisson au gaz, four électrique, double exposition, porte vers l'avant.

WC SÉPARÉ

PREMIER ETAGE :

PALIER 4,35m² (2,9m x 1,5m) escalier vers le 2ème étage.

WC SÉPARÉ

CHAMBRE 1 - 19,8m² (5,18m x 3,83m) vue arrière.
DRESSING

SALLE DE BAIN ATTENANTE 6,69m² (2,23m x 3m) baignoire, cabine de douche, lavabo, aspect frontal.

SALLE DE BAIN 4,98m² (2m x 2,49m) Douche à l'italienne, double lavabo, façade.

CHAMBRE 2 - 9,65m² (3,94m x 2,45m) armoire encastrée, vue de face.

CHAMBRE 3 - 17,25m² (3,45m x 5m), vue arrière.

(incorporée dans la maison principale ou utilisée comme gîte)

Palier, escalier menant au 2ème étage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1297 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES