

Maison mitoyenne de village de 3 chambres, donnant sur la verdure du village et l'église.

EXCLUSIF

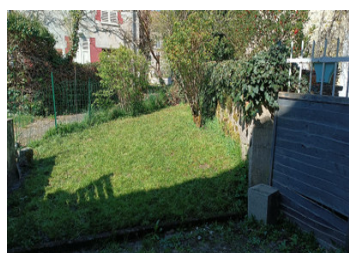


## INFORMATION

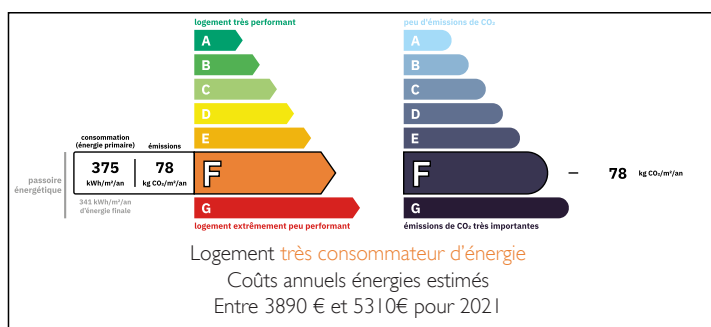
Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m <sup>2</sup>
Terrain:	30 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de village de 3 chambres bien entretenue, donnant sur un charmant vert de village bien entretenu. Vues magnifiques de chaque fenêtre avant, cadre très calme et paisible.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chalet de 3 chambres magnifiquement présenté, surplombant la verdure du village. Le chalet pourrait être utilisé comme une belle maison familiale ou une fabuleuse propriété de verrouillage et de sortie. Lorsque vous entrez dans la propriété dans le salon lumineux, lumineux et aéré avec un feu électrique comme pièce maîtresse et un sol carrelé, une vue magnifique sur la verdure du village. De là, vous accédez à la salle à manger / cuisine lumineuse dans un porche menant au petit jardin gérable. De retour dans la salle à manger, il y a des escaliers en bois dur joliment poli menant à un couloir avec accès à 2 chambres de bonne taille et à une salle de bain. Il y a d'autres escaliers jusqu'au loft, la 3ème chambre est située ici avec une vue imprenable sur le vert et à l'arrière un espace loft qui pourrait être transformé en une autre chambre ou salle de bain. De retour au rez-de-chaussée, il y a aussi un accès à la grotte qui pourrait être utilisée comme stockage supplémentaire. Pour toute autre information, veuillez me contacter par e-mail. La ville la plus proche Bourgneuf 23400 environ 10 minutes en voiture de toutes les commodités.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 560 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES