

Charmante maison typiquement normande, environnement calme, sans vis-à-vis

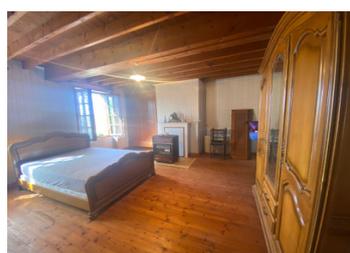
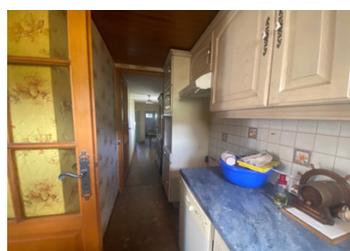


## INFORMATION

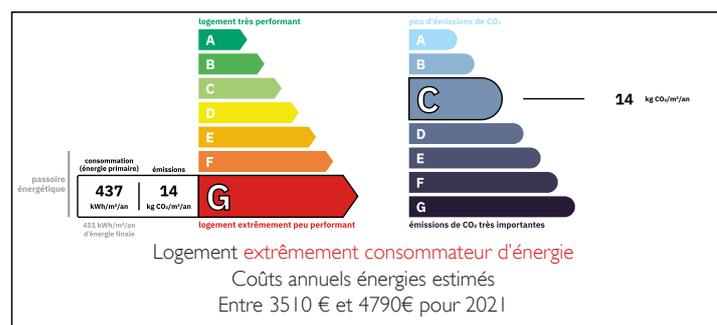
Ville:	Quevillon
Département:	Seine-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m <sup>2</sup>
Terrain:	2260 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A proximité des commerces, des loisirs et d'établissements scolaires, pleine de charme et d'authenticité, dans un environnement paisible, cette propriété se compose d'une maison principale à 1 étage, entièrement clôturée avec deux accès par un portail et par une barrière, d'une cave d'une pièce, de 2 garages dont un ouvert pour 3 voitures, de deux pièces supplémentaires aménageables en chambres au-dessus des garages, d'une place de stationnement pour 4 voitures, d'un jardin, et de dépendances indépendantes dont l'accès se fait par un autre portail.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété normande se compose comme suit :

- Maison principale faisant environ 120 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :

Salon □ 24 m<sup>2</sup>

Salle à manger □ 23,5 m<sup>2</sup>

Cuisine □ 6 m<sup>2</sup>

Chaufferie □ 7,5 m<sup>2</sup>

Salle de bain □ 6 m<sup>2</sup>

WC 1 □ 2 m<sup>2</sup>

Etage

Chambre 1 □ 16,5m<sup>2</sup>

Chambre 2 □ 12,05 m<sup>2</sup>

Chambre 3 □ 9,35 m<sup>2</sup>

Cave □ 10 m<sup>2</sup>

Garage avec porte □ 17 m<sup>2</sup>

Pièce au-dessus garage 19,10 m<sup>2</sup>

Garage ouvert □ 23 m<sup>2</sup>

Pièce au-dessus garage □ 23 m<sup>2</sup>

Jardin paysager : 750 m<sup>2</sup>

- Dépendances

Bâtiment de stockage d'outils

Pièce 1 □ 7,45 m<sup>2</sup>

Pièce 2 □ 19,10 m<sup>2</sup>

Pièce 3 □ 24 m<sup>2</sup> à finir d'aménager

Pièce 4 □ 11,15 m<sup>2</sup> à finir d'aménager

Pièce 5 □ 21,25 m<sup>2</sup> à finir d'aménager

Hangars agricoles

Surface totale du terrain 2260 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES