

Belle propriété avec 2 maison d'amis, jardin et piscine à 20 min de l'aéroport de Bergerac.

EXCLUSIF



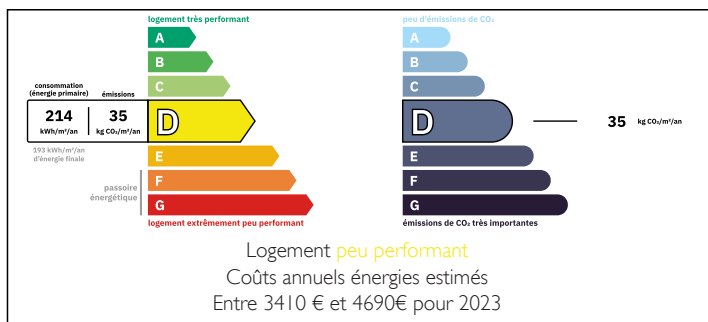
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	338 m2
Terrain:	3243 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de caractère située entre Eymet (12km) et St Foy la Grande (14km) offrant un potentiel de revenus locatifs avec ses deux grands gîtes, son jardin clos et sa piscine. Le prestigieux Golf des Vigiers est à seulement 6km et l'aéroport de Bergerac à 23km. La propriété est pleine de charme avec des murs en pierre et des poutres apparentes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale (159 m²)

Bénéficiant du chauffage central au gaz et du double vitrage.

Salon (50 m²) avec pierres et poutres apparentes, cheminée avec poêle à bois

Cuisine (32.64 m²) avec porte vitrée donnant sur la cour, cellier

Buanderie / Salle d'eau

Premier étage

Chambre 1 (29 m²) avec armoires encastrées et portes-fenêtres donnant sur le balcon

Chambre 2 (11.84 m²)

Chambre 3 (14.35 m²)

Salle de bains (9.28 m²)

La Résidence (logement d'amis attenant) 112 m²

Bénéficiant du double vitrage et d'une terrasse avec vue sur la piscine

Salon/salle à manger/cuisine (45.44 m²) cheminée ouverte

Salle de douche

Premier étage

Chambre 1 (12.3 m²)

Chambre 2 (18.48 m²)

Chambre 3 (19.6 m²)

Le Cottage (67 m²) Bâtiment séparé en pierre avec terrasse.

Séjour (27 m²) avec poêle à bois

Cuisine (10 m²)

Buanderie

WC

Salle d'eau

Chambre 1 (11 m²)

Chambre 2 (13 m²)

Extérieur

Un portail en fer forgé ouvre sur une allée gravillonnée avec parking pour plusieurs voitures. Un jardin mature avec des plantes, des arbres et des arbustes assure la couleur tout au long de l'année.

Car Port

Atelier