

Propriété de campagne de 157 m², 2 beaux gîtes meublés, 10 ha bois et nature vierge entièrement clôturé



INFORMATION

Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	157 m ²
Terrain:	100000 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la nature, cette superbe propriété de campagne offre un cadre paisible, intime et plein de charme — à seulement quelques minutes du village animé de St Chinian.

Implantée sur 10 hectares de bois entièrement clôturés, cette propriété est un véritable paradis pour les amoureux de la nature, les amateurs de VTT, ou ceux qui rêvent de créer une chèvrerie ou tout autre projet rural.

La propriété comprend :

Deux appartements privés totalement indépendants, parfaits pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif

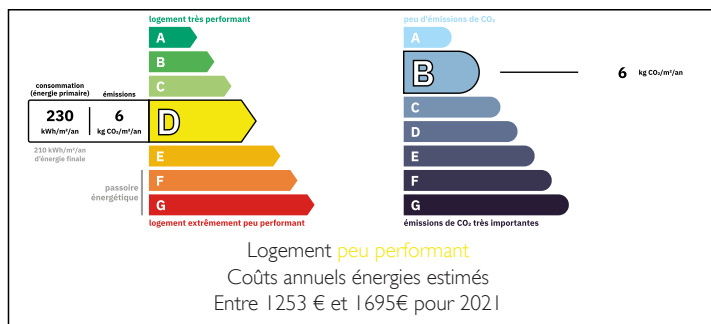
Une piscine de détente (plunge-pool) idéale pour se rafraîchir en été

Des sentiers et des bois à perte de vue pour explorer, se ressourcer ou s'aventurer à vélo

Que vous cherchiez un refuge paisible, une résidence multifamiliale, ou un coin...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 704 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée au cœur de la nature, cette superbe propriété de campagne offre un cadre paisible, intime et plein de charme — à seulement quelques minutes du village animé de St Chinian.

Implantée sur 10 hectares de bois entièrement clôturés, cette propriété est un véritable paradis pour les amoureux de la nature, les amateurs de VTT, ou ceux qui rêvent de créer une chèvrerie ou tout autre projet rural.

La propriété comprend :

Deux appartements privés totalement indépendants, parfaits pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif

Une piscine de détente (plunge-pool) idéale pour se rafraîchir en été

Des sentiers et des bois à perte de vue pour explorer, se ressourcer ou s'aventurer à vélo

Que vous cherchiez un refuge paisible, une résidence multifamiliale, ou un coin de paradis rural où laisser libre cours à vos projets, cette propriété est faite pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>