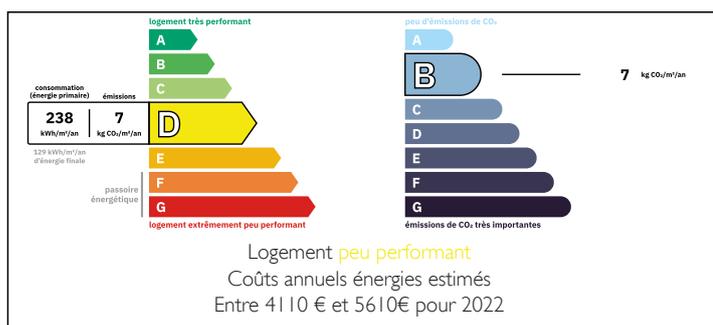


OFFRE ACCEPTÉE Longère de cinq chambres avec annexe, jardins paysagers, ateliers et énergie solaire.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Barnabé
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	203 m2
Terrain:	5029 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Découvrez cette longère de caractère, lumineuse et superbement présentée, située dans la belle Bretagne. La maison principale comprend une grande entrée, une belle cuisine et salle à manger avec poêle à granulés, un salon avec poutres apparentes et poêle à bois, trois chambres, un WC, une salle d'eau et une buanderie. L'annexe attenante comprend deux autres chambres (dont une suite avec salle de bain attenante) et une autre pièce.

Les autres ajouts comprennent un grand hangar, deux ateliers, un atelier d'art avec poêle à granulés, une cuisine d'été et une terrasse couverte. Des panneaux solaires permettent de réduire les coûts énergétiques et disposent d'un espace de stockage extérieur.

La propriété est située dans un magnifique jardin paysager privé avec pelouses, massifs de fleurs,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 445 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Cette grande longère en pierre, située au calme de la campagne près de Loudéac, dans les Côtes-d'Armor, est magnifiquement présentée et baignée de lumière naturelle. Elle pourrait bien devenir la maison de vos rêves.

La maison principale comprend une grande entrée avec un large escalier et des poutres apparentes. À gauche, une grande cuisine campagnarde avec vue sur le jardin et un coin repas ouvert avec poêle à granulés. Au-delà, un vestiaire avec plans de travail et évier (avec une porte séparée donnant sur la façade avant) et une autre pièce (installée dans le grand hangar métallique) servant actuellement de chenil. Une autre porte permet d'accéder directement au grand hangar métallique, suffisamment spacieux pour accueillir de nombreuses voitures, caravanes ou camping-cars. Au fond de la maison, derrière la cuisine, se trouvent une buanderie joliment aménagée et un WC avec lave-mains au rez-de-chaussée.

De l'autre côté de l'entrée principale se trouve un grand séjour avec murs en pierres apparentes, poutres apparentes et une impressionnante cheminée en pierre avec poêle à bois. C'est un endroit merveilleux pour se détendre, frais en été, agréable et chaleureux en hiver, avec vue sur les magnifiques jardins de devant. Cette pièce dispose également de portes donnant sur l'avant et l'arrière de la propriété, ainsi que d'une porte communicante avec l'annexe attenante.

À l'étage, dans cette partie de la maison, un palier dessert trois chambres, dont une particulièrement spacieuse avec dressing attenant. On trouve également une salle d'eau familiale avec douche à...