

Sérénité hors réseau avec potentiel pour construire la maison de vos rêves



INFORMATION

Ville:	Puivert
Département:	Aude
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	32 m2
Terrain:	4730 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété comprend deux parcelles de terrain : 1020 m² constructibles avec un jardin et 3710 m² en pleine forêt. Vous y trouverez une tiny house de 19 m², entièrement fonctionnelle, avec une cuisine moderne, un espace polyvalent pour un salon/chambre, une cheminée, et une terrasse. Le jardin abrite également deux cabanes, ainsi qu'une autre tiny house de 7 m² d'un côté, utilisée comme chambre, et un espace de 4 m² de l'autre côté, avec une douche, et buanderie. A côté de la forêt, se trouve un emplacement idéal pour construire une maison de rêve, avec une vue panoramique sur la vallée et le château de Puivert. La maison dispose de l'eau du réseau et du tout à l'égout. Il y a une citerne enterrée d'une capacité de 3000 litres. L'électricité est fournie par des panneaux solaires déjà...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété comprend deux parcelles de terrain : 1020 m² constructibles avec un jardin et 3710 m² en pleine forêt. Vous y trouverez une tiny house de 19 m², entièrement fonctionnelle, avec une cuisine moderne, un espace polyvalent pour un salon/chambre, une cheminée, et une terrasse. Le jardin abrite également deux cabanes, ainsi qu'une autre tiny house de 6 m² d'un côté, utilisée comme chambre, et un espace de 4 m² de l'autre côté, avec une douche, et buanderie. A côté de la forêt, se trouve un emplacement idéal pour construire une maison de rêve, avec une vue panoramique sur la vallée et le château de Puivert. La maison dispose de l'eau du réseau et du tout à l'égout. Il y a une citerne enterrée d'une capacité de 3000 litres. L'électricité est fournie par des panneaux solaires déjà installés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 24 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES