

Maison de campagne rénovée avec gîte, dépendances et grand jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

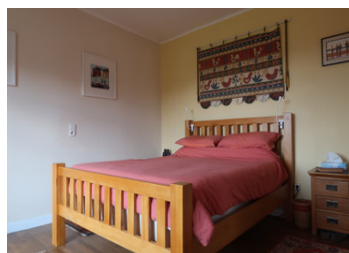
Ville:	Cheissoux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	217 m2
Terrain:	3980 m2

RÉSUMÉ

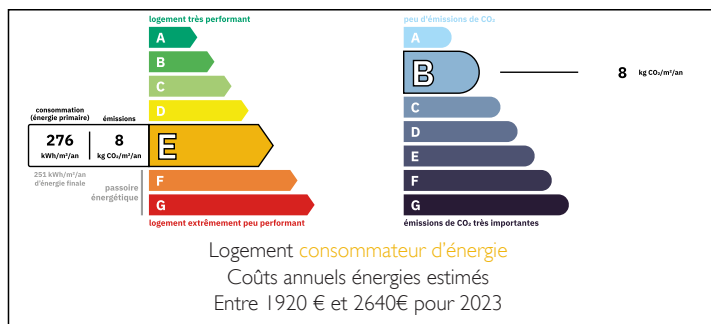
A Cheissoux (87), à 40 minutes de Limoges et 15 minutes de Saint-Léonard-de-Noblat, cette propriété rénovée avec un gîte en activité attend un nouveau propriétaire.

Vous pouvez littéralement emménager, défaire vos valises et profiter de la vie.

L'aéroport de Limoges n'est qu'à une heure de route.

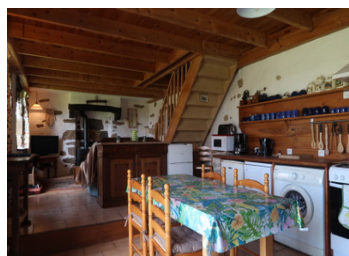


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1494 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété à Cheissoux a été entièrement rénovée au cours des 10 dernières années et offre un niveau de vie élevé ainsi qu'un revenu (gîte), plusieurs dépendances, un beau jardin et des vues magnifiques.

Maison principale (157 m2)

Rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée (8 m2) avec un cellier (5 m2) à gauche et une buanderie / WC à droite (6 m2) vous amène à la cuisine bien équipée (20 m2) qui offre un accès direct à la terrasse ensoleillée et au jardin. La salle à manger (16 m2) est attenante à la cuisine et en continuant à travers la salle à manger vous arrivez dans le salon (20 m2) avec son poêle à bois qui chauffe tous les radiateurs de la maison comme un système de chauffage central.

Au premier étage :

Un escalier dans la cuisine vous mène au palier du premier étage donnant accès à deux salles de bains (13 et 5 m2), trois chambres (11, 12 et 14 m2) et un dressing (5 m2).

Deuxième étage :

Les combles sont divisés en deux parties : une partie sert de grenier et de local technique pour le système de chauffage central et l'autre partie est aménagée en pièce habitable pouvant servir de chambre, ou pour tout autre usage.

Gîte (60 m2)

Le gîte est un bâtiment séparé et se compose d'une cuisine ouverte / salle à manger / salon (30 m2) et d'une salle d'eau / WC (4 m2) au rez-de-chaussée. Le premier étage offre un palier (4 m2) et deux chambres (11...