LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

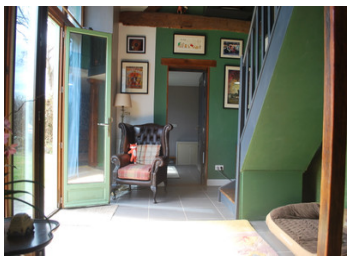
www.leggett-immo.com

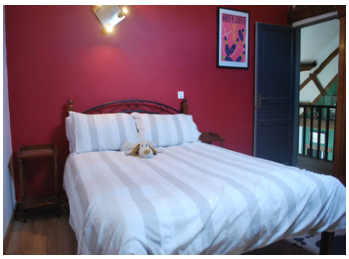
Ref: A36267DRO87 Prix: 165 240 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (153 000 EUR hors honoraires)

Une superbe maison de hameau de 4 chambres avec un grand jardin attenant

EXCLUSIF





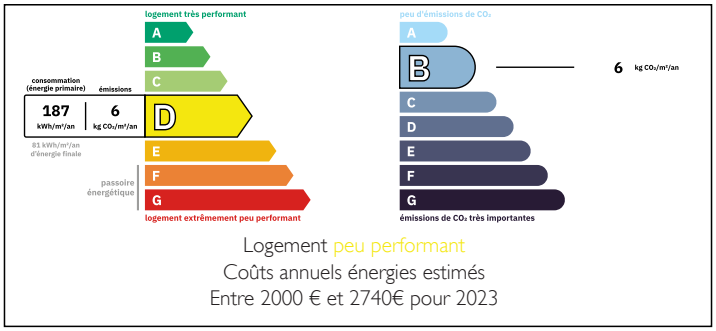
INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille près de Lussac Les Eglises avec une vue imprenable sur la campagne, cette grange magnifiquement convertie est bien proportionnée et ferait une belle maison de famille pour les vacances ou la vie en France.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2000 € et 2740€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36267DRO87 Prix: 165 240 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (153 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez par les grandes portes vitrées dans un couloir ouvert avec un plafond à poutres apparentes sur toute la hauteur et un escalier menant au premier étage.
Porte à gauche - Chambre 1 4,6 m x 3,4 m - placard avec unité de climatisation et portes donnant sur le jardin avant.
Du couloir, tournez à droite dans le salon - 6m x 3,8m qui est une pièce bien agencée avec un mur lambrissé à un grand espace de rangement qui pourrait être ouvert pour augmenter l'espace de vie et incorporer un poêle à bois.
Plan ouvert sur la cuisine / salle à manger 4,8 m x 4,1 m avec une cuisine moderne magnifiquement équipée abritant une grande cuisinière de style cuisinière, un espace de travail sans fin et une porte donnant sur le jardin.
Porte de la cuisine vers une buanderie entièrement équipée et une salle de douche / toilettes au rez-de-chaussée.
Chambre 2 4.3m x 4m
Chambre 3 3.1m x 3.8m
Chambre 4 5,1m x 3,4m avec salle de douche attenante 1,5m x 3,4m
Dans le couloir à l'étage, il y a des armoires encastrées / dressing de 2,8 m x 4 m et 3,1 m x 3,8 m qui pourraient être transformées en une autre salle de douche si nécessaire
À l'extérieur, il y a un grand jardin plat avec une magnifique campagne views un puits et un petit étang. À l'arrière du jardin, le propriétaire actuel a planté des arbres fruitiers. À l'avant, il y a une zone où vous...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr