LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36272DRO87 Prix: 59 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (52 400 EUR hors honoraires)

Une belle propriété de village d'une chambre à coucher, prête à être emménagée.

EXCLUSIF

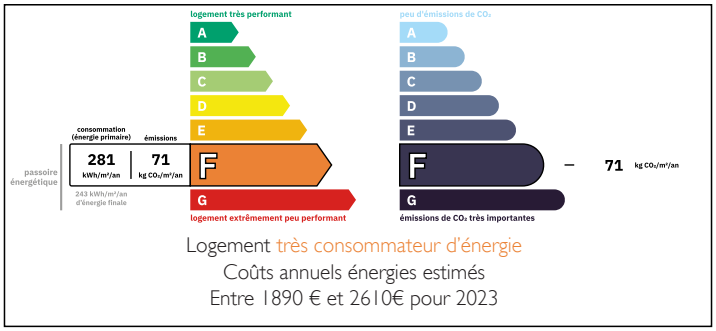
INFORMATION

Ville:	Tersannes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	56 m2
Terrain:	504 m2

RÉSUMÉ

Située dans ce village tranquille, une très jolie maison d'une chambre avec la possibilité d'ajouter d'autres pièces dans le grenier si nécessaire.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1890 € et 2610€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36272DRO87 Prix: 59 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (52 400 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**319 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans la maison
Cuisine / salle à manger 3,6 m x 4,8 m
Porte donnant sur le salon 4,9 m x 3,7 m
Porte de la cuisine vers le couloir où vous trouverez
Salle de bains 2,1 m x 1,8 m
Chambre 3,9 m x 3,7 m
Escaliers menant au grand grenier - 8,8 m x 7,4 m - entièrement isolé

À l'extérieur, il y a un espace suffisamment grand pour y mettre une petite table et des chaises
3 petites dépendances - dont une abrite la cuve à fioul et la chaudière - plus un autre petit garage/rangement

Il y a également une petite parcelle de terrain d'environ 468 m2 située à quelques kilomètres

Fenêtres - Double vitrage
Tout à l'égout
Chauffage - fioul
Mitoyen d'un côté
Pas de jardin attenant, mais le propriétaire indique qu'il serait possible d'acheter un petit terrain situé à côté du garage/de la remise - celui-ci appartient à la commune.

Tersannes est proche de la ville du Dorat - à environ 11 minutes (11 km)

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont à environ une heure
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr