LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

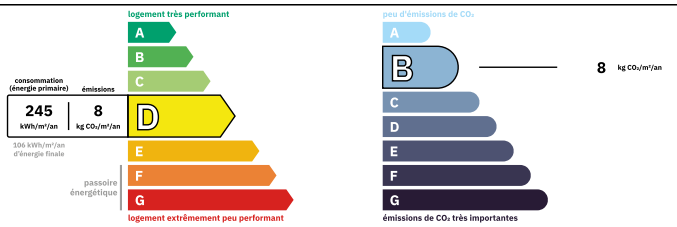
www.leggett-immo.com

Ref: A36275TP24 Prix: 315 000 EUR

honoraires charge vendeur

Belle maison en pierre lumineuse avec garage, dépendance à rénover - Jardin arboré - Opportunité rare | Sarlat

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2150 € et 2970€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

** Opportunité à saisir - Retour à la vente **

Vous cherchez une charmante maison pierre à rafraîchir aux portes de la cité médiévale ?

Cette belle périgourdine de 146m² est faite pour vous avec ses volumes généreux, sa belle luminosité, ses belles hauteurs sous plafond, son jardin paysagé et son emplacement idéal aux portes du coeur de ville de Sarlat.
Dans un environnement calme, vert et résidentiel, mais avec l'ensemble des commodités accessible à pied !

RdC comme suit:
Hall d'accueil, Espace de réception de 37m² qui profite d'une double exposition avec une belle cheminée, cuisine fermée et attenante de 12m², 2 chambres de 14m² et 11m², salle d'eau WC et WC invité.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

** Opportunité à saisir - Retour à la vente **

Vous cherchez une charmante maison pierre à rafraîchir aux portes de la cité médiévale ?
Ce projet d'acquisition couplé à quelques travaux de rafraîchissement, notamment reprise des enduits et peinture, vous permettra d'allier architecture de tradition et modernité selon vos envies.

Au cœur du Périgord Noir et de la vallée de la Dordogne, dans une région prisée et célèbre pour son patrimoine historique et sa gastronomie, vous apprécierez également la multiculturalité qu'offre la région, les activités de plein air nombreuses et variées et toutes les autres richesses à découvrir.

Vous êtes à distance à pied de toutes les commodités, cette jolie propriété n'attend plus que votre projet pour libérer tout son potentiel.
Un emplacement idéal aux portes du secteur sauvegardé de la ville médiévale de Sarlat-la-Canéda, dans un environnement calme, vert et résidentiel.

RdC comme suit:
Hall d'accueil, Espace de réception de 37m² qui profite d'une double exposition avec une belle cheminée, cuisine fermée et attenante de 12m², 2 chambres de 14m² et 11m², salle d'eau avec WC et WC invité.

A l'étage, 3 chambres (14m², 13,5m², 11m²), bureau, salle d'eau avec WC.

Un atout supplémentaire pour cette maison familiale que vous saurez apprécier, est la dépendance avec une emprise au sol de 92m² qui est à rénover, pour vous offrir un reliquat de constructibilité, avec l'opportunité de céer un espace pour de la location saisonnière, un espace de télétravail ou accueillir votre activité libérale.

Les aéroports internationaux de Brives et...