LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36276DRO86

Prix: 240 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une superbe maison de ville de 4 chambres à finir de rénover dans le quartier populaire de Montmorillon avec j

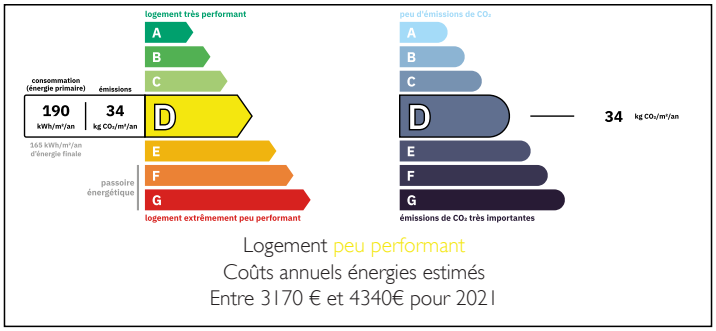
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	182 m2
Terrain:	922 m2

RÉSUMÉ

Située à quelques pas du centre-ville - l'occasion de terminer la rénovation de cette belle et grande propriété - nouvelle cuisine et salles de bains déjà installées

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3170 € et 4340€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36276DRO86 Prix: 240 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**929 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez par la porte d'entrée au premier étage
Hall d'entrée 3,9 m x 4 m
Porte à droite - peut-être une bibliothèque / salle de détente / salle de jeux 5,7 m x 4,1 m
Chambre 1 3,1 m x 2,9 m - actuellement utilisée comme bureau
Salle de douche / toilettes 2,5 m x 1 m
Bureau / buanderie 3,4 m x 3,2 m
Escalier menant au rez-de-chaussée où vous trouverez
Salon 6,7 m x 3,5 m
Cuisine / salle à manger avec nouveaux éléments de cuisine équipée - 3,8 m x 9,5 m - portes-fenêtres donnant sur le jardin
Chaufferie - 4 m x 2 m et une autre pièce de 3,3 m x 3,9 m abritant l'adoucisseur d'eau, le ballon d'eau chaude et la chaudière à gaz
Escalier du premier étage au deuxième étage
Chambre 2 3,9 m x 3,8 m avec dressing 3,1 m x 1,7 m - salle de douche attenante 2 m x 1,7 m
Chambre 3 3,9 m x 3,7 m
Chambre 4 5,8 m x 2,8 m
Salle de bains familiale 2,1 m x 3,1 m

À l'extérieur, il y a un joli jardin attenant principalement en pelouse avec des arbres fruitiers et des arbustes - atelier / remise

Parking hors route sur le côté de la maison

Fenêtres - double vitrage
Chauffage - Gaz de ville
Tout à l'égout
Adoucisseur d'eau
Propriété individuelle
Internet par fibre optique disponible
Proche des écoles

Montmorillon dispose d'une gare qui vous relie à Poitiers au nord et à Paris via le...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr