

Une superbe maison de ville de 4 chambres dans le quartier populaire de Montmorillon avec jardin



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	182 m ²
Terrain:	922 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement située à quelques pas du centre-ville, cette spacieuse propriété s'étend sur trois étages et offre un vaste espace de vie avec une configuration modulable.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine-salle à manger, un confortable salon et une chaufferie.

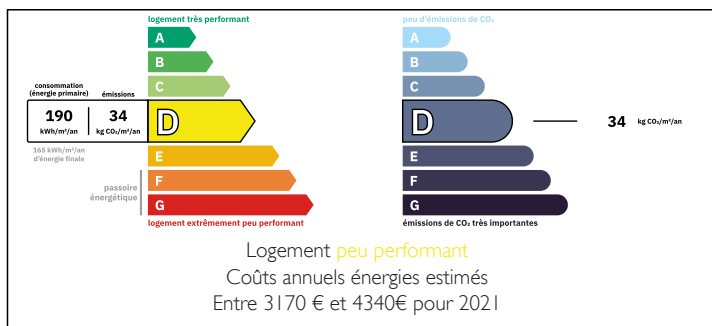
Au premier étage, on trouve un grand hall d'entrée menant à un salon lumineux, une chambre avec salle de bains attenante et une pièce supplémentaire pouvant actuellement servir de bureau à domicile.

Le deuxième étage comprend trois autres chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains familiale.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un joli jardin attenant et d'un atelier, offrant un espace extérieur utile et un espace de rangement ou de loisirs supplémentaire.

Cette maison attrayante offre de nombreux espaces de vie dans un emplacement pratique, ce qui en fait

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez par la porte d'entrée au premier étage

Hall d'entrée 3,9 m x 4 m

Porte à droite - peut-être une bibliothèque / salle de détente / salle de jeux 5,7 m x 4,1 m

Chambre 1 3,1 m x 2,9 m - actuellement utilisée comme bureau

Salle de douche / toilettes 2,5 m x 1 m

Bureau / buanderie 3,4 m x 3,2 m

Escalier menant au rez-de-chaussée où vous trouverez

Salon 6,7 m x 3,5 m

Cuisine / salle à manger avec nouveaux éléments de cuisine équipée et un plan de travail en granit - 3,8 m x 9,5 m - portes-fenêtres donnant sur le jardin

Chaudière - 4 m x 2 m et une autre pièce de 3,3 m x 3,9 m abritant l'adoucisseur d'eau, le ballon d'eau chaude et la chaudière à gaz

Escalier du premier étage au deuxième étage

Chambre 2 3,9 m x 3,8 m avec dressing 3,1 m x 1,7 m - salle de douche attenante 2 m x 1,7 m

Chambre 3 3,9 m x 3,7 m

Chambre 4 5,8 m x 2,8 m

Salle de bains familiale 2,1 m x 3,1 m

À l'extérieur, il y a un joli jardin attendant principalement en pelouse avec des arbres fruitiers et des arbustes - atelier / remise

Parking hors route sur le côté de la maison

Fenêtres - double vitrage

Chauffage - Gaz de ville

Tout à l'égout

Adoucisseur d'eau

Propriété individuelle

Internet par fibre optique disponible

Proche des écoles

Montmorillon dispose d'une gare qui vous relie à Poitiers...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 929 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES