

Charmant studio meublé avec balcon à 10 min de la Croisette, un pied-à-terre idéal à Cannes.



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	17 m ²
Exterieur:	4 m ²

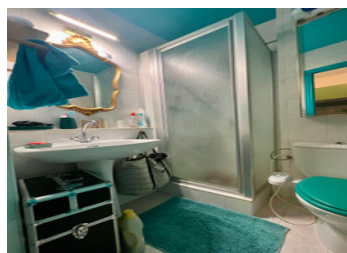
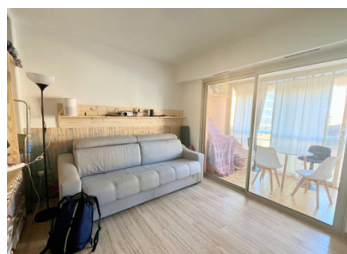
RÉSUMÉ

Idéal pied-à-terre à Cannes – Studio meublé avec balcon, à deux pas de la Croisette

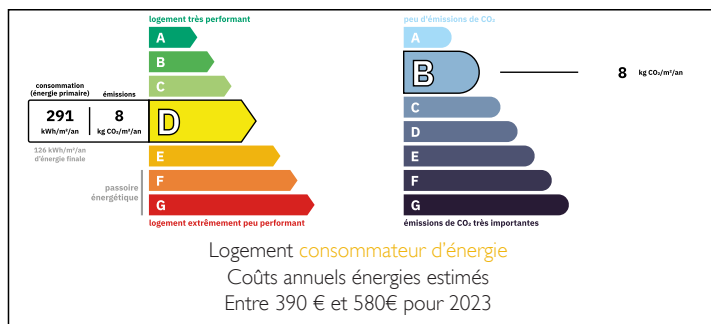
À seulement 10 minutes à pied de la célèbre Croisette et des plages, et à 5 minutes de la rue d'Antibes, ce charmant studio meublé de 17 m² offre une véritable opportunité pour un pied-à-terre à Cannes, dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces.

Situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie avec kitchenette, d'une petite salle d'eau fonctionnelle et d'un large balcon exposé ouest, parfait pour profiter du soleil cannois. Ce balcon peut accueillir une table pour 4 personnes et offre la possibilité d'être fermé en véranda selon vos envies.

La résidence dispose d'une entrée sécurisée avec Vigik et interphone. Les charges mensuelles s'élèvent



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie avec kitchenette, d'une petite salle d'eau fonctionnelle et d'un large balcon exposé ouest, parfait pour profiter du soleil cannois. Ce balcon peut accueillir une table pour 4 personnes et offre la possibilité d'être fermé en véranda selon vos envies.

La résidence dispose d'une entrée sécurisée avec Vigik et interphone. Les charges mensuelles s'élèvent à 152 €, incluant la consommation d'eau.

Vivre à Cannes, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et collines, baigné de soleil toute l'année. Réputée dans le monde entier pour son Festival International du Film, Cannes séduit également par ses plages, son port, ses boutiques de luxe, ses marchés provençaux et son ambiance à la fois élégante et conviviale. Ce bien est donc idéal pour savourer pleinement tout ce que la Côte d'Azur a à offrir, à pied.

Un bien parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif de qualité, à deux pas des plages et du cœur de ville.

Copropriété de 148 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1825€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 559 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES