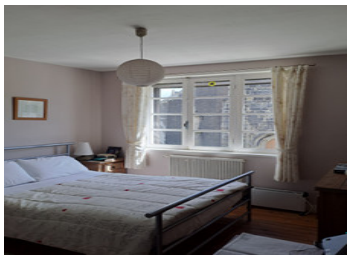
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

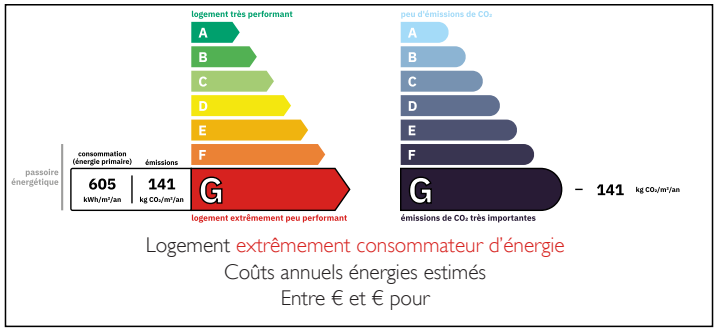
Ref: A36282MEJ29 Prix: 125 350 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village de deux chambres à Scrignac, parfaite pour une vie de famille ou pour les vacances



DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

INFORMATION

Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	230 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du paisible village de Scrignac, cette maison de 92 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Édifiée sur un terrain de 230 m², elle est facile à entretenir et idéale pour une petite famille ou un couple souhaitant profiter d'un espace confortable.

Poussez la porte pour découvrir un salon chaleureux et accueillant avec un poêle à bois, parfait pour des soirées douillettes. La salle à manger constitue un bel espace pour recevoir, tandis que la cuisine entièrement équipée est idéale pour préparer vos plats préférés. Une buanderie pratique abrite la chaudière de chauffage central et permet de tout garder propre et bien rangé.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles ainsi qu'une salle de bain moderne – parfaites pour un confort au quotidien.
À l'extérieur, profitez d'un jardin facile d'entretien,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au centre du pittoresque village de Scrignac, cette charmante maison offre un parfait équilibre entre commodité, confort et caractère.
À quelques pas de votre porte, vous trouverez une variété de commerces et services de proximité : une épicerie, un bar, un restaurant, un coiffeur, une école primaire, une bibliothèque, un terrain de football et des aires de jeux pour enfants — tout ce qu'il faut pour le quotidien dans une communauté conviviale.
La propriété est idéalement située pour explorer le meilleur de la Bretagne. À seulement 20 minutes en voiture se trouve la ville prisée de Huelgoat, célèbre pour sa forêt enchantée et ses formations rocheuses uniques. Vous y trouverez également de nombreux services : restaurants, médecin, dentiste, banques et supermarché.
Pour vos déplacements et escapades en bord de mer, vous êtes à :
40 minutes de la gare TGV de Morlaix, avec des liaisons directes vers Paris et Rennes
45 minutes de la superbe côte bretonne et de ses plages de sable
60 minutes de l'aéroport international de Brest
60 minutes du terminal ferry de Roscoff, avec des liaisons vers le Royaume-Uni et l'Irlande

Caractéristiques intérieures:
Un salon cosy et accueillant, avec poêle à bois et grande fenêtre laissant entrer une belle lumière naturelle
Une salle à manger séparée, idéale pour les repas en famille et les moments conviviaux
Une cuisine moderne, lumineuse et récemment rénovée, avec de nombreux rangements
Une buanderie abritant la chaudière de chauffage central ...