LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36286SHA86 Prix: 210 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (195 000 EUR hors honoraires)

Ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation, plusieurs bâtiments à rénover - terrain de 24,822m2 *

EXCLUSIF

INFORMATION

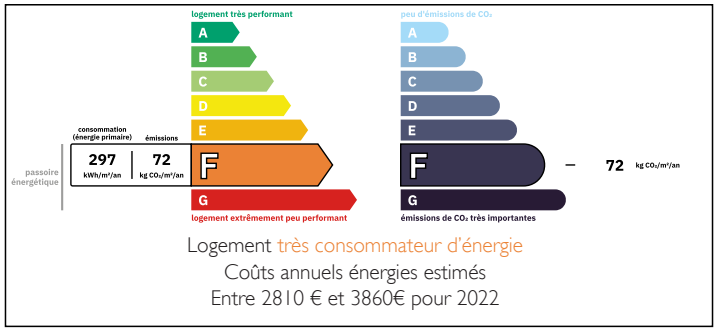
Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	24822 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances et une petite maison habitable.

Les dépendances offrent la possibilité d'une activité commerciale sans fin ou bien la propriété conviendrait à toute personne souhaitant un mode de vie autosuffisant ou une petite ferme.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2810 € et 3860€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36286SHA86 Prix: 210 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (195 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend:-

Maison principale, comprenant un petit hall d'entrée, une grande cuisine, un salon, un bureau, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Grange 1 - environ 280m2
Grange 2 - environ 270m2
Etable . environ 312m2
Petite grange - environ 66m2
Porcherie - environ 60m2
Maison des oiseaux - environ 4m2
Maison des oiseaux 2 - environ 18m2
Garage - environ 72m2
Maison - environ 90m2
Dépendances - environ 25m2
Chaufferie - environ 24m2

Terrain 24,822 m2 - possibilite a acheter plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr