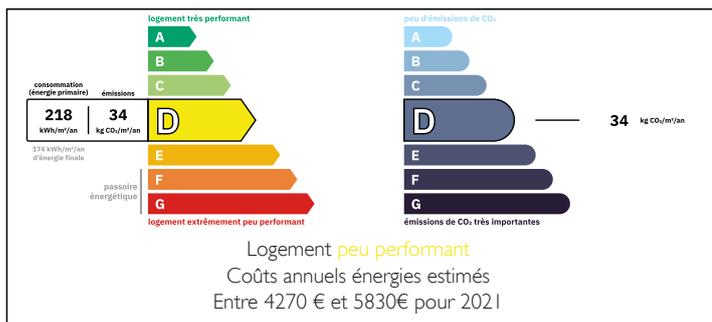


Maison de Maître avec Extérieurs proche des Commodités - Maison familiale ou Chambre d'Hôtes - 5 chambres

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	227 m ²
Terrain:	24 m ²

RÉSUMÉ

Cette élégante maison de maître du XIXe siècle est située au cœur de Quillan, charmante ville animée de la Haute Vallée de l'Aude.

Coup de cœur assuré pour ses éléments d'époque magnifiquement préservés : carreaux de ciment, portes avec vitraux, jolies salles de bain style art déco, de magnifiques cheminées dans toutes les pièces, un puit de lumière dôme...

Elle conviendra aussi bien comme spacieuse maison de famille que pour un projet de chambres d'hôtes.

Avec 3 pièces de vie, 2 cuisines, 5 chambres et 4 salles de bain, chacun y trouvera son espace. Un grand sous-sol permet du stockage.

Sous le soleil du sud, profitez pleinement des 3 extérieurs : balcon filant, cour intérieure et grande terrasse sur le toit avec vue imprenable sur les

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élegante maison de maître avec terrasses, vue montagne et beaucoup de charme au cœur de Quillan

Cette superbe maison de maître du XIXe siècle offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux, avec un grand sous-sol et une terrasse sur le toit avec vue sur les montagnes. Elle séduira aussi bien une grande famille qu'un projet de chambres d'hôtes.

Riche en éléments d'époque, elle a conservé tout le charme de l'ancien : cheminées en marbre ou en onyx, vitraux, carreaux de ciment, hauts plafonds, boiseries... Une atmosphère unique et chaleureuse.

La maison comprend 3 pièces de vie, 2 cuisines, 5 chambres, 4 salles de bains, 3 WC et un vaste sous-sol.

Derrière sa majestueuse porte d'entrée en bois, vous découvrirez un hall spacieux aux carreaux de ciment colorés, qui distribue des salons lumineux avec de grandes fenêtres, des cheminées d'origine et des portes vitrées à vitraux. Une cuisine semi-ouverte avec puits de lumière, un coin repas, un WC et l'accès au sous-sol complètent ce niveau.

Au premier étage, une suite composée d'un salon, d'une chambre avec balcon, d'une cuisine/buanderie et d'une magnifique salle de bain Art Déco forme un espace indépendant et élégant. Une autre chambre ou bureau et un WC s'y ajoutent.

Le deuxième étage offre 3 chambres, 3 salles de bains, un WC, et un superbe palier avec parquet massif et puits de lumière en dôme.

Enfin, vous profiterez d'une terrasse intime sur le toit avec une vue imprenable sur les toits de la ville et les montagnes environnantes.

Emplacement

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES