

Maison de caractère de 1850 (264 m<sup>2</sup>) avec éléments originaux, grange, piscine et privée, champêtre et serein



## INFORMATION

Ville:	Cazaril-Tambourès
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	263.85 m <sup>2</sup>
Terrain:	1276 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison superbement rénovée, orientée au sud, offre de l'espace, caractère et vue imprenable sur la campagne et les montagnes.

Située dans un village paisible, comprend une grange pouvant être convertie en logement ou en gîtes.

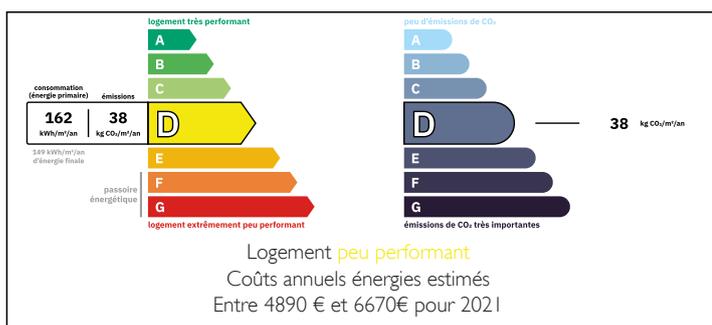
Pleine de charme, il y'a des poutres d'origine, planchers en bois et pièces généreuse.

Parfaite pour une famille, des vacances ou pour créer une activité de location, convient à une variété de styles de vie.

Profiter d'une piscine ensoleillée de 10 m x 5 m /douche solaire,, d'un étang, jardin plat et clos et cour avec parking (3 voitures).

Les commodités quotidiennes, marchés, cafés et restaurants sont à 20 min en voiture, et les liaisons

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Laissez-nous vous faire visiter cette charmante propriété des années 1850, pleine de chaleur, de caractère et de confort moderne, située dans un parc clos et privé qui vous invite à ralentir et à apprécier le meilleur de la vie à la campagne française.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Par un large portail en bois, une allée privée s'ouvre sur une cour spacieuse encadrée par un jardin mature, un étang tranquille et une piscine ensoleillée de 10 m x 5 m. Cet espace extérieur idyllique est parfaitement adapté à la vie de tous les jours.

Cet espace extérieur idyllique est parfaitement positionné pour profiter du soleil toute la journée et est idéal pour se détendre ou recevoir.

Les doubles portes d'entrée en bois, placées sous un linteau en pierre gravé avec la date historique de la propriété (1850), mènent à un couloir généreux avec un sol carrelé.

- sol carrelé
- radiateur
- un rangement intégré pratique pour les manteaux et le nécessaire de nettoyage.

De là, des carreaux de sol assortis vous conduisent aux principales pièces à vivre, chacune offrant des aspects de charme original.

### SALLE À MANGER

Cette salle à manger lumineuse et accueillante est l'endroit idéal tout au long de l'année pour les repas en famille et entre amis :

- Cheminée avec manteau en bois d'origine (parfait pour un poêle à bois, si vous le souhaitez).
- Plafond à poutres apparentes
- un radiateur

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1473 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES