

Petite maison au cœur d'un village médiéval



INFORMATION

Ville:	Le Chalard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	48 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

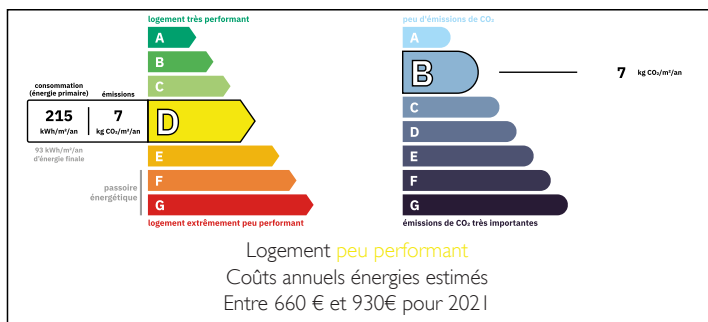
Opportunité d'investissement : Cette maison bien présentée d'une chambre à coucher avec bureau et plan ouvert salon/cuisine est déjà occupée par un locataire.

Terrasse ensoleillée à l'avant de la propriété et jardin sur le côté.

Il y a un grand garage sous la maison et un grenier au-dessus qui pourrait être converti en espace habitable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est en retrait de la route par un portail électrique privé, partagé avec la maison principale en haut de la colline. Elle est à nouveau clôturée séparément et dispose d'une terrasse ensoleillée près de la porte d'entrée pour profiter des vues environnantes.

La porte d'entrée mène au salon et à la cuisine ouverte. Fenêtre orientée au sud avec stores électriques. Une salle d'eau, un bureau et une chambre lumineuse orientée au sud se trouvent à côté de cet espace.

Sous la maison se trouve un grand garage bien isolé. Au-dessus, il y a un grenier qui a des fenêtres velux et qui pourrait être transformé en espace habitable si nécessaire.

Autour de la maison se trouve un jardin aménagé en pelouse avec quelques arbustes.

La propriété a actuellement un locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES