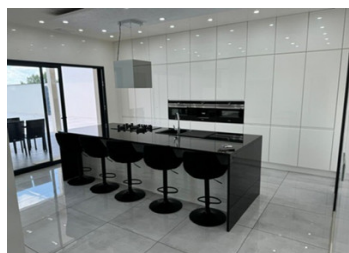


Spacieuse villa contemporaine à 5 minutes du centre de Bergerac



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	199 m2
Terrain:	2130 m2



RÉSUMÉ

A seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Bergerac, au calme dans un endroit prisé, cette spacieuse villa contemporaine saura vous séduire par ses grands espaces de vie et la qualité de ses prestations !

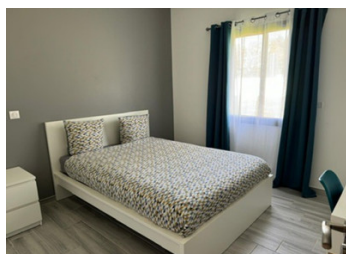
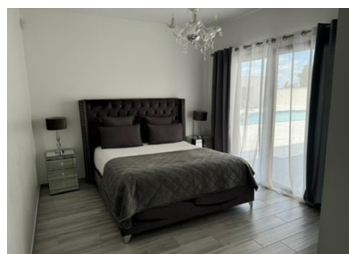
Vous y trouverez tout le confort et le luxe d'une villa moderne en superbe état et profiterez de son extérieur et sa superbe piscine !

DPE

Logement économe		Faible émission de GES	
≤ 50 A	32	≤ 5 A	2
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement économe		Forte émission de GES	

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un cadre paisible et prisé, découvrez cette propriété unique, implantée sur un agréable terrain de 2130 m².

Dès l'entrée, le charme opère avec un spacieux salon séjour double baigné de lumière, conçu pour offrir un confort de vie optimal. De larges baies vitrées éclairent cet espace de vie et offrent une vue apaisante sur l'extérieur, invitant à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

Cette élégante propriété compte quatre chambres, dont une suite parentale somptueuse, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau privative, apportant ainsi raffinement et intimité.

La cuisine, aménagée avec un soin particulier et entièrement équipée, séduira les amateurs de gastronomie et de moments partagés autour de bons repas.

L'extérieur dispose d'une superbe piscine chauffée, accompagnée de son pool house, offrant ainsi un espace de détente absolu pour profiter de chaque saison. Ce cadre unique et privilégié fait de cette propriété un havre de paix, où la modernité et l'élégance se marient pour offrir un lieu de vie hors du commun, répondant aux attentes les plus exigeantes en matière de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>