

Terrain constructible et projet de maison plain-pied avec garage, à Saint-Quay-Portrieux, côté mer

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Quay-Portrieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	800 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

C'est à Saint-Quay-Portrieux, capitale de la coquille saint-Jacques, que

Leggett immobilier vous propose un terrain constructible d'une surface d'environ 800 m2. Saint-Brieuc est à dix minutes.

Le certificat d'urbanisme est opérationnel. Le permis de construire est déposé. Le projet de construction est disponible pour une maison de plain-pied avec deux chambres, un garage, orienté plein sud. Le projet est modifiable. le coût de la maison s'élève à 168 000€.

Le terrain est borné.

La situation est extraordinaire pour les amoureux de la côte du Goelo et construire son pied à terre dans un environnement paisible au rythme de la mer et des bateaux.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

C'est à Saint-Quay-Portrieux, capitale de la coquille saint-Jacques, que

Leggett immobilier vous propose un terrain constructible d'une surface d'environ 800 m². Saint-Brieuc est à dix minutes.

Le certificat d'urbanisme est opérationnel. Le permis de construire est déposé. Le projet de construction est disponible, le projet de maison, plain-pied est orienté plein sud, l'ensoleillement est idéal. Le terrain est borné.

Le terrain offre une longueur de 35 m environ pour une largeur de 20 m environ avec une allée de 4 m de large depuis votre entrée indépendante depuis la rue.

La situation est extraordinaire pour les amoureux de la côte du Goelo et construire son pied à terre dans un environnement paisible au rythme de la mer et des bateaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES