

Sur les hauteurs de Bonnieux, maison troglodytique à restaurer !!!

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bonnieux
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A Bonnieux, un des plus emblématiques villages du Luberon, au sommet du village, cette très ancienne maison partiellement troglodytique n'attend qu'un amoureux des vieilles pierres pour une restauration totale. Le potentiel est là, avec deux pièces en RDC dont une entièrement voûtée, et deux pièces à l'étage, qui offre une vue merveilleuse sur le Mont Ventoux. Parfait pour un pied à terre en Provence ou un bien locatif.

Je suis à votre disposition pour toute information ou pour une visite.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Bonnieux, l'un des villages les plus emblématiques du Luberon, se dresse une maison chargée d'histoire, nichée au sommet du village. Ce bâtiment très ancien, partiellement troglodytique, est un véritable trésor pour les passionnés de vieilles pierres. Bien qu'il nécessite une restauration totale, son potentiel est indéniable.

Imaginez-vous dans cette maison au socle en pierre, solidement ancrée dans la roche, où chaque mur raconte une histoire. Avec deux pièces au rez-de-chaussée et deux autres à l'étage, vous aurez l'opportunité de créer un espace de vie unique, tout en profitant d'une vue imprenable sur le majestueux Mont Ventoux.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un pied-à-terre en Provence, un havre de paix où se ressourcer, ou même un projet locatif dans l'un des plus beaux villages de la région. La beauté du Luberon et le charme de Bonnieux vous attendent.

N'hésitez pas à me contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Ce pourrait être le début d'une belle aventure !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>