

Belle maison en pierre dans un endroit charmant à l'orée des bois

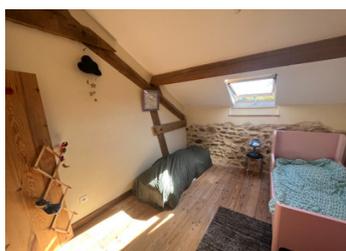
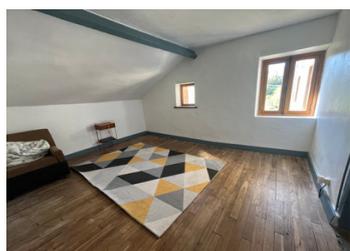


## INFORMATION

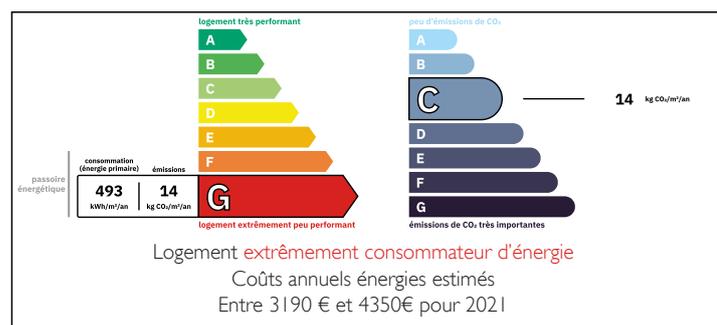
Ville:	Saint-Julien-le-Petit
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	161 m <sup>2</sup>
Terrain:	3565 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Parfait pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité. Cette magnifique maison en pierre de 5/6 chambres est située dans un endroit calme à la lisière d'un bois, avec une source d'eau, un petit étang, une cave, un atelier et un four à pain. La maison est pleine de caractère dans un endroit idéal. Elle dispose d'une grande salle à manger et d'un salon, d'une belle cuisine, d'un autre salon, d'une salle de jeux et de 5 chambres à l'étage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle et grande maison en pierre est située dans un endroit tranquille, sur son terrain de plus de 3500 m<sup>2</sup>, mais à seulement quelques minutes en voiture des commodités.

L'entrée principale mène à un couloir (6m<sup>2</sup>). A gauche du couloir se trouve une cuisine (12m<sup>2</sup>) qui mène ensuite à une belle salle de jeux (14m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois. Cette pièce est traversée par une autre pièce qui pourrait être une 6ème chambre (8,5m<sup>2</sup>) ou un bureau. Il y a aussi un WC a cote du couloir.

A droite du couloir se trouve une salle à manger (10m<sup>2</sup>) et un grand salon (30m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois.

Des escaliers mènent au premier étage qui comprend 5 chambres (toutes d'environ 9m<sup>2</sup>), une salle de bain et une salle d'eau.

Les pierres et les poutres apparentes sont présentes dans toute la maison. Les fenêtres sont à double vitrage.

À l'extérieur, le terrain est principalement composé d'herbe et d'un peu de bois, et il bénéficie de sa propre source d'eau et d'un étang.

Sous la maison, il y a une cave, un atelier et une pièce avec un four à pain.

La maison se trouve à environ 10 minutes en voiture du bourg d'Eymoutiers avec des bars, des restaurants, des magasins, un cinéma et un marché les samedis et jeudis pour vendre des produits locaux. Bujaleuf se trouve également à 10 minutes en voiture, avec un magasin et un bar, ainsi qu'une belle plage au Lac de St Hélène. L'aéroport de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES