

Une magnifique propriété avec un énorme potentiel sur un terrain constructible près de Vire Centre

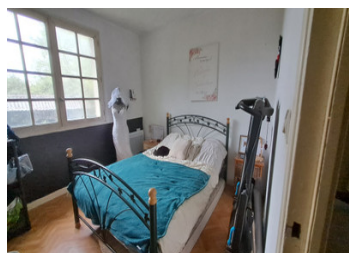
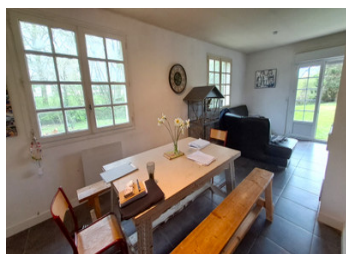


INFORMATION

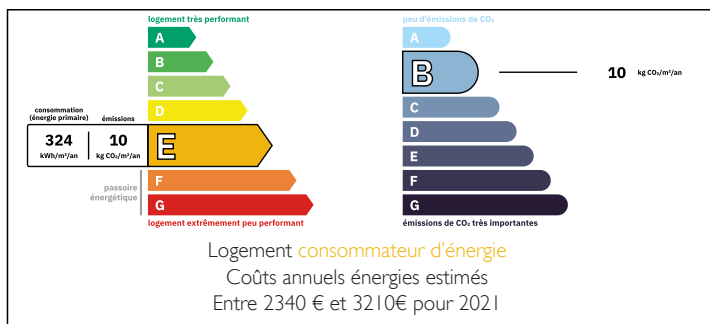
Ville:	Soulevre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	5490 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation style pavillon sur sous sol couvert avec tuiles comprenant : - au rez de chaussée; une halle d'entrée, cuisine, séjour et salon tout ouvert, 4 chambres, WC et une salle douche. A l'extérieur - Terrain et un garage en bois.

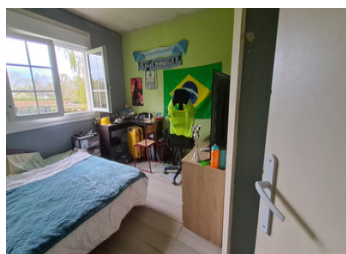


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété est située à seulement 7 km de Vire, une ville animée avec toutes les commodités, y compris les écoles, les hôpitaux, les centres commerciaux, les installations sportives, les gymnases, les restaurants, les bars, et un accès facile par train à Paris.

Il s'agit d'une maison de plain-pied située sur un grand terrain constructible, avec le tout-à-l'égout, la fibre optique, l'électricité et le chauffage au bois, et en bon état.

A voir absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 998 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES