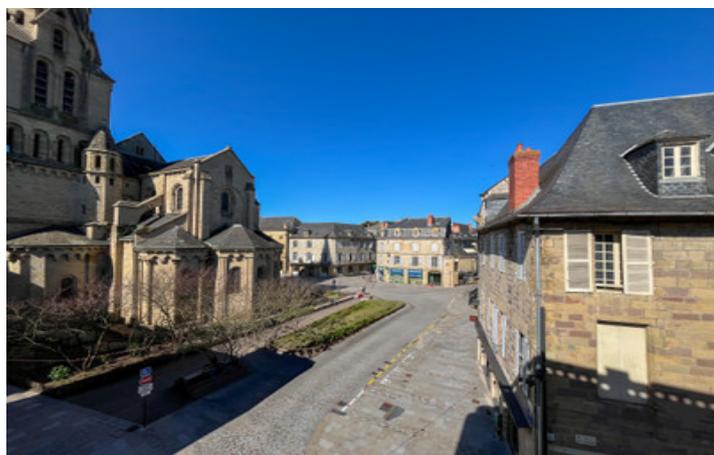


Perle Rare en Hyper-Centre de Brive – Appartement de Standing de 100 m



INFORMATION

Ville:	Brive-la-Gaillarde
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	0 m ²



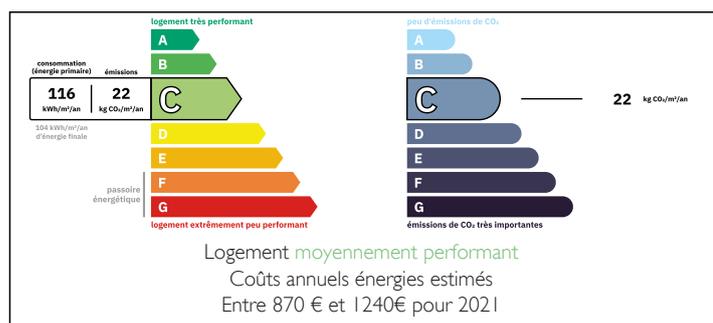
RÉSUMÉ

Brive-la-Gaillarde, ville de charme et d'histoire, allie dynamisme urbain et douceur de vivre. Situé dans l'une des rues les plus prisées de l'hyper-centre, cet appartement de standing de 100 m², conçu par un architecte dans les années 2000, mêle prestige de l'ancien et confort moderne.

Dès l'entrée, volumes généreux, matériaux nobles et luminosité séduisent. Le salon-séjour de 40 m², avec 2,70 m sous plafond, offre une élégance unique. La cuisine séparée de 10 m², ouvrable sur le salon, allie praticité et convivialité.

L'espace nuit comprend deux chambres (12 et 14 m²), un placard intégré, une salle de bain de 6 m², un WC indépendant, une buanderie et un couloir optimisé. PMR, ascenseur, chauffage individuel, tout à l'égout : un bien prêt à vivre.

DPE



Rare sur le marché, avec cave privative et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Brive-la-Gaillarde, ville de charme et d'histoire, offre un cadre de vie des plus agréables entre dynamisme urbain et douceur de vivre.

Au cœur de son hyper-centre, dans l'une des rues les plus prisées, se trouve un bien d'exception : un appartement de standing de 100 m², pensé et rénové avec soin par un architecte dans les années 2000, alliant le prestige de l'ancien au confort du moderne.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, matériaux nobles et luminosité omniprésente. Le salon-séjour de 40,45 m² offre un espace de vie remarquable, sublimé par une hauteur sous plafond de 2,70 m, apportant une sensation d'espace et d'élégance. Cet espace de réception spacieux est idéal pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien confortable.

La cuisine séparée de 10,08 m², avec la possibilité d'ouvrir sur le salon, est un véritable atout : fonctionnelle et spacieuse. Elle permet de cuisiner dans un cadre agréable, tout en conservant une proximité avec l'espace de vie. L'appartement dispose également de deux chambres, respectivement 12 m² et 14 m², cette dernière intégrant un placard intégré.

La salle de bain de 6 m², sobre et élégante, est conçue pour allier confort et praticité. L'espace est complété par un WC indépendant, une buanderie de 2,67 m², et un couloir de 10 m², facilitant la circulation dans l'appartement.

Cet appartement de standing offre des prestations remarquables. Accès PMR, ascenseur, chauffage individuel, et raccordement au tout à l'égout en font un bien moderne, prêt à être habité sans travaux....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1371 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES