

Maison sur sous-sol mitoyenne de 3 chambres. Garage et jardin arboré. A pied du centre ville de Chasseneuil.



## INFORMATION

Ville:	Chasseneuil-sur-Bonnieure
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	549 m2

## RÉSUMÉ

A pied du centre ville de la petite ville dynamique de Chasseneuil, cette maison sur sous-sol possède déjà des atouts majeurs : trois chambres, un jardin attenant à l'arrière de la maison, un beau garage.

Après quelques travaux (installation d'un système de chauffage, isolation des murs et changement des huisseries), cette maison est idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou comme pied à terre en Charente.

La superficie du jardin à l'arrière de la maison vous permettra à loisir de jardiner, avoir votre potager ou tout simplement de profiter d'un extérieur déjà arboré et verdoyant.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison sur sous-sol se compose ;

### AU SOUS-SOL

- garage et espace buanderie et cave

### AU PREMIER ETAGE

- une entrée avec accès vers le sous-sol  
- une pièce de vie  
- un WC

### AU PREMIER ETAGE

- un palier  
- trois chambres  
- une salle d'eau

\*JARDIN CLOS et ARBORE

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES