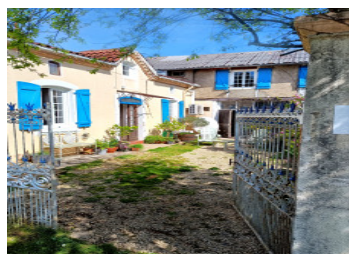


Grande maison de 5 chambres à Viella Gers – Idéale pour chambres d'hôtes



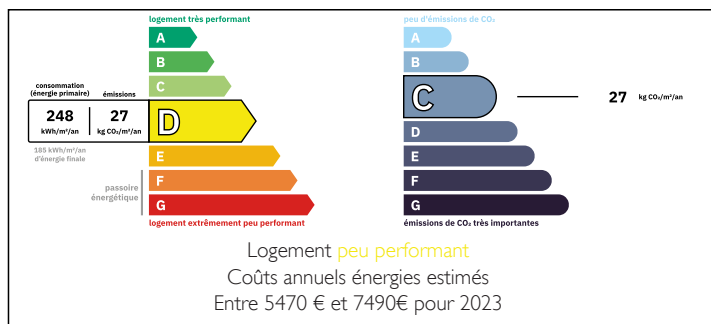
INFORMATION

Ville:	Viella
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	255.53 m2
Terrain:	1963 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété de cinq chambres à vendre à Viella, dans le Gers, en France, offrant un excellent potentiel pour une chambre d'hôtes. Elle comprend un agencement spacieux, un jardin paisible avec piscine et un grand garage/atelier. Idéalement située à proximité des commerces, des vignobles et des attractions touristiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété de cinq chambres à Viella, dans le Gers, offre espace, confort et une disposition idéale pour créer une chambre d'hôtes ou accueillir une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée de 28 m², un salon de 20 m², une grande salle à manger/salle de réception de 45 m², un bureau/chambre de 14 m², une chambre de 16,5 m² et une salle de bains de 7 m².

Le premier étage est réservé aux hôtes de la chambre d'hôtes et dispose d'un espace de vie ouvert et lumineux avec un coin cuisine, un salon et une salle de jeux de 68 m², ainsi que trois chambres spacieuses de 10 m², 10 m² et 10,5 m², chacune avec sa propre salle de douche et équipée d'un système de chauffage/climatisation réversible.

À l'extérieur, un jardin paisible avec une piscine hors sol et un bassin à poissons offre un cadre idéal pour se détendre, tandis qu'un grand atelier de 68 m² et un garage de 34 m² offrent un excellent potentiel pour un éventuel développement ultérieur.

Située au cœur de Viella, dans le Gers, cette propriété est proche des commerces et des services locaux. La célèbre région viticole de Madiran est à quelques minutes, et la ville animée de Marciac, réputée pour son festival international de jazz, est toute proche. Les grandes villes telles que Plaisance, Aire-sur-l'Adour et Tarbes sont facilement accessibles et offrent de nombreuses possibilités en matière de commerce et de transports. Les Pyrénées (à...