LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

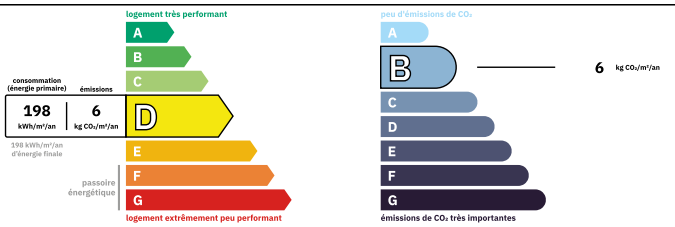
www.leggett-immo.com

Ref: A36332SHB18 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne magnifiquement rénovée avec de belles vues

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1370 € et 1910€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Sidiailles
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	859 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne avec une vue magnifique sur la campagne environnante et le lac de Sidiailles.

Cette maison mitoyenne comprend un grand salon/salle à manger, un autre salon TV, une cuisine séparée entièrement équipée, une salle d'eau, des WC séparés et une grande véranda avec coin cuisine à l'arrière de la propriété. L'étage comprend une grande mezzanine/chambre en mezzanine, une grande chambre traversante avec une vue magnifique et une autre chambre non finie.

La propriété dispose d'un excellent espace de rangement et d'un parking avec un double garage (portes électriques) et une entrée gravillonnée à l'avant, ainsi qu'un accès privé à un grand parking à l'arrière. De plus, il y a d'autres débarras et ateliers, ainsi qu'une cave bien pratique.

Récemment rénovée et décorée avec goût, cette

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison récemment rénovée et modernisée offre un logement confortable de 2 chambres, à la campagne et à proximité des commodités. Double vitrage et décoration soignée, elle offre des possibilités d'aménagement supplémentaires pour agrandir les chambres.

La maison comprend un grand salon/salle à manger, un salon TV séparé, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau avec WC séparés et une grande véranda/cuisine au rez-de-chaussée.

Au premier étage, une grande mezzanine sert actuellement de chambre d'appoint, une grande chambre traversante et une autre pièce partiellement rénovée à finir d'aménager pour créer une chambre supplémentaire.

À l'extérieur, attenant à la maison, un double garage avec portes électriques mène à la terrasse et au jardin arrière, via un atelier.

Une cave et un atelier/débarras se trouvent également sous la maison, surélevés à l'avant et accessibles par un double portail offrant un espace de stationnement supplémentaire sur une entrée en gravier.

Le propriétaire a acquis un terrain supplémentaire pour créer un chemin d'accès privé à l'arrière de la propriété. Cela permet un accès véhicule à l'arrière de la maison et un parking supplémentaire.

Le jardin derrière la maison est en grande partie gravillonné, avec une petite pelouse et de jolis arbres et arbustes tout autour.

Cette propriété pourrait constituer une résidence secondaire idéale, un gîte fonctionnel ou une résidence principale confortable dans un hameau de la campagne du Cher.