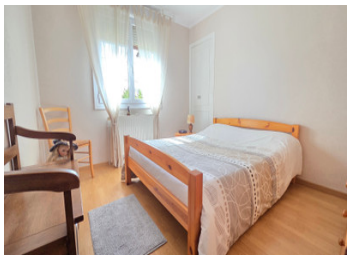
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36346TBO49

Prix: 290 325 EUR
honoraires charge vendeur

tres belle maison familiale dans un village offrant toutes commodités



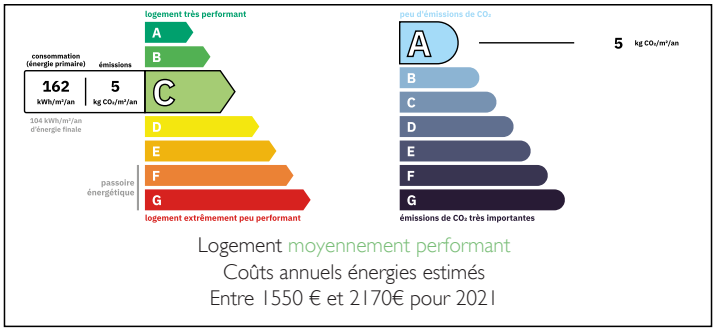
INFORMATION

Ville:	Chemillé-en-Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	1687 m2

RÉSUMÉ

Secteur Chemillé, dans un petit village avec toutes commodités, très belle maison familiale des années 1980. Cette maison de 154 m2 habitables sans vis-a-vis offre de très belles prestations et optimise le confort

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1550 € et 2170€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36346TBO49 Prix: 290 325 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Secteur Chemillé, dans un petit village avec toutes commodités, très belle maison familiale des années 1880. Cette maison de 154 m2 habitables sans vis-a-vis offre de très belles prestations et optimise le confort. La maison est entièrement isolée, beneficie de belles menuiseries en double vitrage pvc, un système de chauffage par pompe a chaleur et un forage connecté a la maison, ainsi qu'un très beau jardin d'agrément et une partie potager.

La maison sur sous-sol comprend :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée (5,50 m2)
Un salon/salle a manger (29,56 m2)
Une cuisine avec verriere (10,92 m2)
Un coin repas (11,42 m2)
Un bureau (8,61 m2)
Un dégagement (4,56 m2)
Une salle de bain (5,06m2)
3 chambres (10,49 m2, 10,56 m2, 10,74 m2)
Un wc avec lave main (1,88m2)

Au sous-sol :
Un sejour/cuisine (16,68m2)
Un wc (0,94m2)
Une chambre (14,40m2)
Un garage (33,38 m2)
Un atelier (15,60 m2)
Une cave (9,61 m2)
Et deux dépendances (7,93 et 14,34 m2)
L'ensemble se trouve sur un très beau jardin de 1600 m2, entièrement clos et magnifiquement entretenu.
Un bien rare, alliant charme, confort et fonctionnalité – clé en main, prêt à accueillir votre famille

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr