

Refuge forestier à Langonnet, Bretagne – Diversité d'arbres, rivière traversante et potentiel revenue



INFORMATION

Ville:	Langonnet
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	500000 m2

RÉSUMÉ

50 hectares de forêt avec une rivière en eau et des sentiers de promenade.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Découvrez un coin de nature rare et magnifique à Langonnet, en Bretagne – une vaste forêt paisible traversée par une rivière qui serpente doucement à travers la propriété. Ce terrain exceptionnel regorge de biodiversité, avec une grande variété d'arbres matures tels que des chênes, des peupliers et des bouleaux, offrant à la fois une valeur écologique et un véritable potentiel commercial.

Situé dans la région paisible du Morbihan, Langonnet est un village accueillant entouré de collines verdoyantes, de sites patrimoniaux et de sentiers de randonnée pittoresques. Le secteur est apprécié pour son authenticité et son charme naturel, tout en étant à proximité de villes comme Gourin et Le Faouët pour les commodités du quotidien.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La présence d'une rivière en eau vive ajoute non seulement à la beauté et à la sérénité de la forêt, mais ouvre également la voie à de nombreuses activités en lien avec la nature, comme la pêche, l'écotourisme ou l'organisation de retraites en pleine nature. Que ce soit pour l'exploitation durable du bois, la création d'une activité liée à la forêt ou tout simplement pour profiter d'un havre de paix, cette propriété est un véritable joyau pour les investisseurs et les amoureux de la nature.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>