

Maison familiale de présentation impeccable dans un hameau tranquille avec vue imprenable

EXCLUSIF



INFORMATION

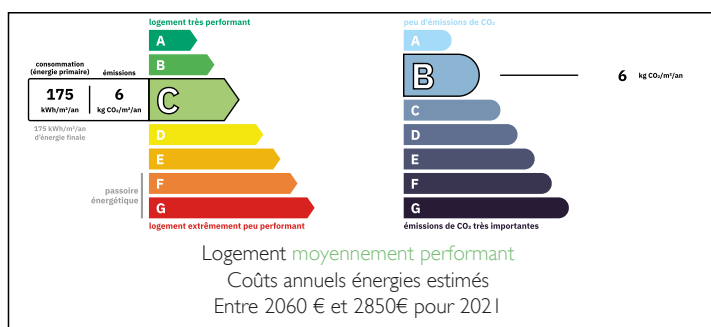
Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	117 m ²
Terrain:	2595 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison familiale sur trois niveaux. Une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, offre une vue sur la campagne environnante et un jardin bien entretenu. Récemment modernisée, elle est équipée d'une pompe à chaleur aérothermique et raccordée au tout-à-l'égout. Cette propriété basse consommation est située dans un hameau calme, à seulement 15 minutes du bourg le plus proche.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par l'allée principale : Cuisine entièrement équipée et salle à manger (25m²).

Les portes-fenêtres mènent à un vaste patio nouvellement carrelé à deux niveaux avec beaucoup d'espace pour s'asseoir et manger à l'extérieur. Le patio donne sur le jardin bien établi et la vallée au-delà.

A côté de la salle à manger se trouve un WC et une porte menant à la salle de séjour (25,5m²).

Une cheminée centrale. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur l'allée principale, ce qui en fait une pièce lumineuse et aérée. Un escalier en chêne part du salon et mène au palier du 1er étage. De ce palier, on accède à

Une grande chambre double (16m²) avec une salle de douche attenante et un dressing.

Une deuxième chambre double (16m²) avec vue sur le jardin et la vallée. De cette chambre, on accède à une grande salle de bains familiale (14.4m²) avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et WC.

Depuis le palier, une porte mène au deuxième étage.

Une grande chambre double indépendante (24.5m²) avec un espace pour la télévision et un coin salon.

WC et lavabo séparés (3m²)

Une chambre/bureau supplémentaire (6.6m²)

La propriété est entièrement équipée de double vitrage et d'une pompe à chaleur à air nouvellement installée qui fournit le chauffage central. Un excellent ajout à la propriété, la rendant peu énergivore et efficace. La propriété a été entièrement modernisée tout en conservant son caractère d'origine. Elle est joliment décorée et prête à être emménagée.

À l'extérieur, le jardin a été aménagé avec une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **697 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES