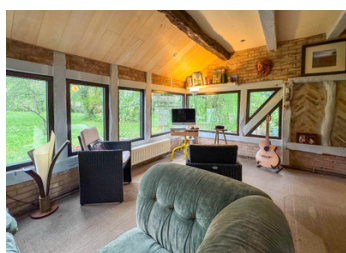
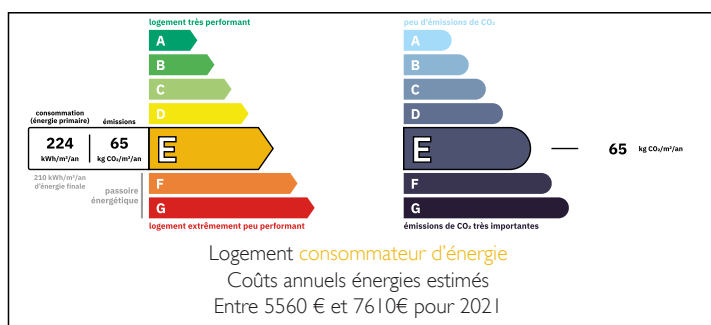


Charmante et spacieuse propriété en pierre avec possibilité de B&B et bien-être, piscine, en pleine nature.



DPE



INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	420 m2
Terrain:	25825 m2

RÉSUMÉ

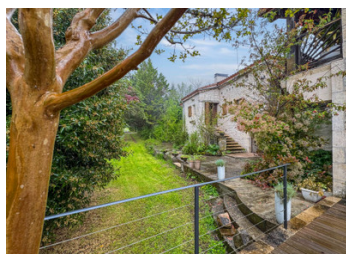
Pleine de caractère et de charme rustique, cette belle maison de campagne en pierre date des années 1830 et a été agrandie avec goût au fil du temps. Des éléments d'origine tels que des murs en pierres apparentes, des poutres en bois, une cave voûtée et une cheminée cantou traditionnelle confèrent à la propriété un charme chaleureux et intemporel, tandis que le confort moderne a été soigneusement intégré.

Située dans un environnement paisible et naturel, la propriété abrite depuis de nombreuses années un centre de bien-être, spécialisé dans la naturopathie. Séparées de la maison principale, plusieurs chambres d'hôtes indépendantes offrent un hébergement simple et le potentiel de développer une charmante activité de chambres d'hôtes ou de retraite.

Bien que quelques rénovations et idées nouvelles soient nécessaires pour revitaliser l'activité, le cadre magnifique et serein offre un cadre idéal pour diverses...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2725 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Véranda (35,5 m²) avec cuisine et salle à manger (pour table d'hôte et invités)

Seconde cuisine (10 m²) à usage privé, avec coin salon/salle à manger (15,15 m²)

Salon/séjour (37 m²) avec cheminée d'origine (cantou), escalier menant au premier étage

Hall d'entrée (5,4 m²) avec escalier extérieur en pierre menant au rez-de-jardin

Bureau (16,65 m²)

Salle de bains (7 m²) avec lavabo, baignoire et WC

PREMIER ÉTAGE (grenier aménagé, hauteur limitée, accessible depuis le séjour) :

Chambre (21 m²)

Seconde pièce/rangement (24,25 m²) avec WC

NIVEAU JARDIN (accès intérieur depuis le coin salon/salle à manger à côté de la seconde cuisine) :

Palier (11 m²) avec WC (1,25 m²) avec lave-mains et salle de bains (5,85 m²) avec lavabo, douche et WC.

Chambre (7,5 m²).

Cave/réserve (9,25 m²).

Chaudron/buanderie (11,5 m²) avec porte extérieure.

Salle de soins/pièce de traitement (62,5 m²) avec jacuzzi et sauna, accès terrasse.

ACCÈS EXTÉRIEUR UNIQUEMENT :

Cave voûtée (37 m²).

Chambre (17 m²), ancien four à pain, avec porte extérieure et salle d'eau attenante (6,8 m²) avec lavabo, douche et WC sèche.

PREMIER ÉTAGE (accessible par un escalier depuis le palier du rez-de-jardin inférieur et par un accès extérieur couvert depuis le salon principal).

Salle de yoga (71,5 m²) avec de grandes fenêtres arrondies.

Chambre (17,55 m²) avec salle d'eau (1,73 m²) avec lavabo et WC.

Escaliers menant au deuxième étage : chambre (16,25 m²) avec salle d'eau attenante avec lavabo, douche et WC