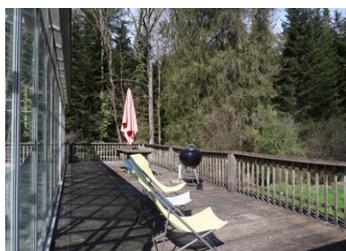


Moulin authentique

EXCLUSIF



INFORMATION

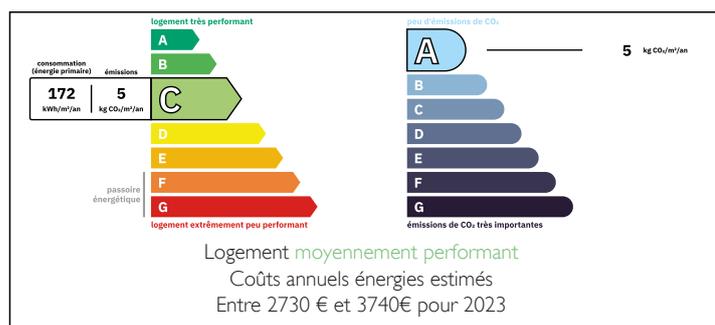
Ville:	Sauviat-sur-Vige
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	212 m ²
Terrain:	10272 m ²

RÉSUMÉ

A Sauviat-sur-Vige, le long de la Vige, vous trouverez ce moulin fonctionnel, caché au bout d'un chemin sans issue.

Pour les amoureux de la nature qui souhaitent explorer les possibilités de vivre hors réseau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1198 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au bout d'un chemin, en bordure d'une forêt de Nature 2000, se trouve une propriété avec un moulin fonctionnel pour la production d'énergie.

Avec certaines petites interventions, il est possible de vivre en dehors du réseau, sans utiliser d'énergie provenant d'un fournisseur.

Le bâtiment a été rénové récemment (une partie du toit, le chauffage central, les fenêtres/portes, l'électricité, poêle à bois, et la plomberie), mais le caractère original a été conservé.

Vous entrez dans la maison par le salon avec son grand poêle à bois (Jøtul) placé au milieu de la pièce, qui chauffe facilement l'espace ainsi que la cuisine attenante.

Le salon s'élève sur une mezzanine avec une section ouverte au milieu, ce qui donne une impression d'espace.

La cuisine est décente et conforme aux normes, et a été conservée dans sa forme d'origine.

Au premier étage se trouvent des toilettes séparées et une salle de bains.

Attenant au salon, accessible par quelques marches, vous entrez dans le deuxième espace de vie avec un poêle à bois. Il peut s'agir d'un bureau ou d'une salle de télévision.

Au-dessus de cette pièce, et plus loin au-dessus de la grange, vous trouverez cinq chambres de bonnes taille et une salle de bains avec toilettes.

Le salon donne accès à la serre entièrement vitrée, avec une terrasse en bois attenante. C'est une véritable attraction, et elle vous comblera dans vos besoins de détente.

- Le moulin est fonctionnel, le ruisseau d'alimentation a besoin d'un peu d'entretien pour rendre l'écoulement de l'eau plus efficace...