

Superbe maison familiale dans le centre historique de Fontevraud l'Abbaye



INFORMATION

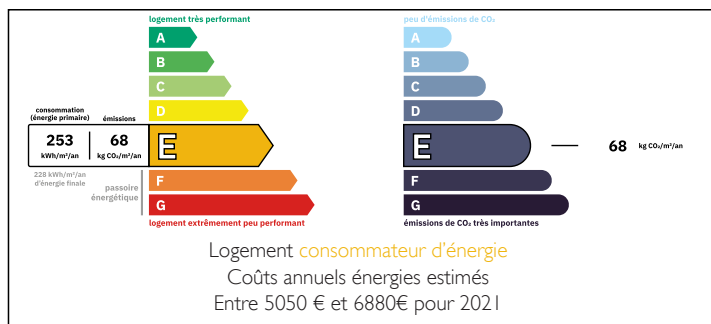
Ville:	Fontevraud-l'Abbaye
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison familiale est située dans le magnifique village historique de Fontevraud l'Abbaye. Dotée d'un grand jardin, d'un hébergement généreux et de la possibilité d'exploiter un gîte sur place, elle est un véritable joyau dans ce village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison en pierre dans un joli village offrant de nombreuses possibilités de développement d'une activité de gîtes ou d'une superbe maison familiale. Idéale comme résidence principale ou secondaire.

Cette maison magnifiquement rénovée allie charme et confort, située à Fontevraud l'Abbaye, dans un quartier calme et paisible. D'une surface habitable de 265 m² et d'un terrain de 1400 m², elle offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, gîte, maison d'hôtes ou local professionnel.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger avec cheminée, buanderie

Séjour avec cheminée

Salle de jeux/atelier/bureau (ou possibilité de suite parentale avec cheminée et poêle à bois)

Salle de bains et WC séparés

Premier étage :

3 chambres en suite, une chambre, un bureau, un dressing et la possibilité de créer une salle d'eau.

Elle mène à la grande terrasse du premier étage et à la partie annexe de la propriété comprenant trois chambres supplémentaires : une cuisine, un salon/salle à manger, une salle de bains et des toilettes séparées.

La maison offre de nombreuses possibilités de location tout en conservant sa vocation de résidence principale.

À l'extérieur, un grand jardin arboré et très paisible avec deux terrasses spacieuses, ainsi que plusieurs dépendances dont un garage et un atelier.

Fontevraud l'Abbaye est un charmant village avec ses bistrotts, ses bars, ses galeries d'art, son bureau de poste, sa pharmacie, son épicerie et sa magnifique abbaye. Il est également idéalement situé pour rejoindre les aéroports de Tours, Nantes et