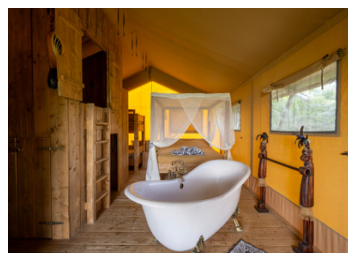


Magnifique domaine avec maison, gîte, grange, 6 tentes safari dont 5 entièrement aménagées avec sanitaires.

EXCLUSIF



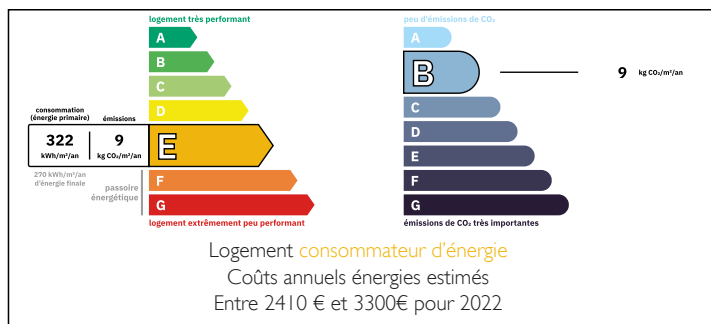
INFORMATION

Ville:	Colméry
Département:	Nièvre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	33000 m2

RÉSUMÉ

Domaine, situé dans les collines de Bourgogne. Avec maison principale, gîte attenant, 6 tentes safari et diverses dépendances, dont l'espace de bar & réception. Sur un magnifique site de pas moins de 33 000 m2. Il s'agit d'un paquet complet et prête à démarrer. Prenez vos valises et commencez à travailler dès le premier jour!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un véritable "coup de cœur"... Il y a des endroits où l'on se sent immédiatement chez soi et en paix, et ce domaine en fait partie... De nombreux hôtes l'ont également apprécié ces dernières années. Situé au milieu des champs vallonnés, le domaine offre calme, espace et nature. Ce n'est pas sans raison que les propriétaires ont choisi cet endroit il y a des années pour y créer leur paradis. Depuis, beaucoup de choses ont changé et un magnifique domaine, prêt à emménager, vous attend.

La maison principale du domaine est une ferme datant de 1875. La partie habitable d'origine a été transformée en gîte.

Il a été rénové tout en conservant son caractère authentique.

2 chambres, une salle de bain avec douche, des toilettes séparées, une cuisine équipée et un séjour chaleureux avec coin repas et salon, ainsi qu'un poêle à bois. Au-dessus du gîte, une espace énorme a été aménagé, pouvant servir de bureau ou d'atelier, par exemple.

La deuxième partie de cette maison, avec sa propre entrée, est actuellement l'habitation des propriétaires.

La toiture est neuve, avec des panneaux isolants de 16 cm d'épaisseur et des tuiles d'origine. Le système électrique a été entièrement rénové et la cuisine est désormais flambant neuve. Le cellier attenant a été rénové et équipé de tout le confort nécessaire à l'exploitation du domaine. De plus, cette maison comprend un salon chaleureux avec poêle à bois, un bureau attenant, une salle de bain spacieuse et une chambre.

Cinq tentes safari de luxe,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES