LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36376NE11

Prix: 28 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village à rénover dans un joli village du Razès

INFORMATION

Ville:	Mazerolles-du-Razès
Département:	Aude
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans le joli village de Mazerolles-du-Razès. La maison a besoin d'une rénovation complète sur les trois étages, bien qu'elle ait une salle de bain au rez-de-chaussée et l'eau et les evacuations de la chambre au premier étage. Le grenier / 2ème étage pourrait être utilisé comme une chambre supplémentaire ou un espace de stockage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette propriété offre une excellente occasion de créer votre propre petit morceau de la vie du village dans le sud de la France. Il y a l'électricité, l'eau et la plomberie en place. Les travaux comprennent le remplacement d'une poutre de toit, le remplacement d'une partie des planches du premier étage et la rénovation générale pour installer le chauffage, l'électricité et l'isolation.

Le village de Mazerolles est perché au milieu des vignes dans la région du Razès, dans l'Aude. Il est à 4km du village de Belvèze-du-Razès avec ses commerces et services. Les villes de Limoux, Mirepoix et Bram sont toutes à environ 20 minutes en voiture de la propriété. Carcassonne et son aéroport sont à moins de 30 minutes.

Contactez-nous pour plus de détails

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr