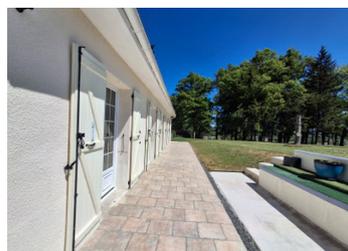
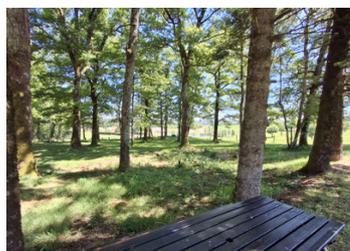


Bungalow de 3 chambres avec grand jardin et belles vues.



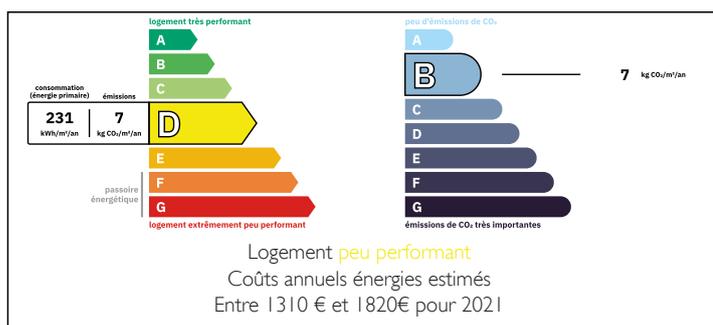
INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	6543 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est un excellent exemple de confidentialité et de praticité. Le bungalow est situé sur un terrain spacieux offrant une vue imprenable sur la campagne. L'allée vous mène à un espace de stationnement, qui peut accueillir plusieurs véhicules, y compris un camping-car si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 951 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À droite de l'entrée principale, il y a une terrasse couverte avec coin salon et espace barbecue. Une fois à l'intérieur de la propriété, sur la gauche, se trouve la cuisine, qui offre de la place pour une table de petit déjeuner et des chaises ; des unités de rangement, un four électrique intégré, une plaque de cuisson à gaz et une hotte. De la cuisine, vous avez accès au garage attenant, qui abrite le chauffe-eau et le tableau électrique. Il peut être possible d'aménager ce garage en une autre pièce, avec l'autorisation appropriée.

À droite, se trouve la première des 3 chambres doubles avec une fenêtre donnant sur l'avant. Le hall spacieux mène à un salon lumineux et ouvert avec un poêle à granulés et 3 paires de portes-fenêtres double vitrage, donnant accès au patio.

La salle de bains et les toilettes séparées se trouvent à gauche du hall, avec une chambre à droite et une autre au bout du hall. Ces deux chambres disposent de portes-fenêtres donnant sur le jardin et sont décorées avec goût.

L'espace extérieur est vaste, avec une pelouse extrêmement bien entretenue et plusieurs terrasses et massifs en terrasse. Le garage indépendant est situé à l'écart du bungalow, maximisant l'espace.

Cette propriété dispose de fenêtres à double vitrage dans toute la maison et a récemment bénéficié de l'installation d'une nouvelle fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...