

Une grande Maison de ville bien entretenu avec sa cours et garage

EXCLUSIF



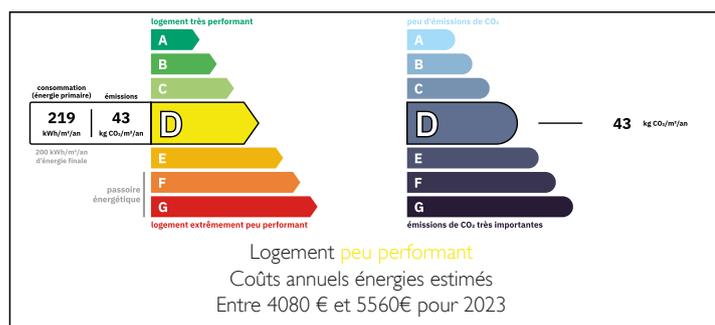
INFORMATION

Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Tout sur place pour cette maison de centre ville dans une ruelle calme mais à deux pas de la rue principale. Ecole, collège, commerces accessible à pied. Spacieuse maison de famille d'époque avec ces 4 chambres et une potentiel pour plus. Double vitrage et un chauffage centralisé au gaz de ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1729 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une rare trouvaille en centre ville mais au calme. Cette grande maison de 4 chambres pourra également vous offrir une opportunité commerciale avec un lieu de stockage. La note DPE en D est un vraie plus.

Entrée 9m² - escalier d'origine et un joli carrelage au sol. Les 2 portes vitrées de chaque coté donnant sur :

Le Salon 20m² avec cheminée décorative des années '50, joli parquet au sol

La Salle-a-manger 19m², parquet au sol, porte donnant sur le

Veranda de 14m², toute en double-vitrage donnant sur la cours

La Cuisine de 9m² - style de la campagne avec elements hauts et bas

Arrière cuisine de 19m²

WC avec lave mains

Cellier, Cave et buanderie, porte donnant sur la cours

Porte donnant sur le garage d'environ 60m²

Couloir / Bureau 7m²

ETAGE

Le palier vous mène à 2 chambres d'environ 18m² et 20m²

Une Salle de Bains de 6m²

La plus grande chambre donne sur un Dressing de 11m² et par la suite une troisième chambre de 22m² avec WC privative. Cette troisième chambre possède un acces independant depuis l'escalier.

Encore un dressing ou lieu de stockage

Une pièce noir avec porte vers l'appartement au dessus le garage

Dans l'appartement vous avez

1 grande chambre de 20m²

Un bureau

Une salle de bains avec WC

Escaliers ouverte donnant sur le grenier d'environ 40m² aménageable