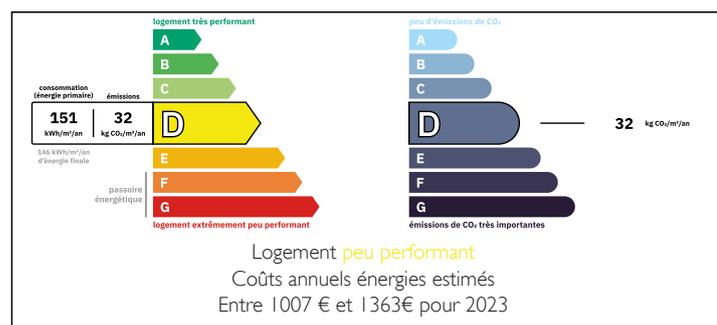


Bel appartement meublé de type T3, à proximité de l'université

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans le quartier recherché de Moulin à Vent à Perpignan, cet appartement T3, bien entretenu et entièrement meublé, est parfait pour une résidence permanente ou secondaire. À deux pas de l'université et de toutes les commodités, il offre également un accès facile au centre-ville et se trouve à 15-20 minutes en voiture de nombreuses plages méditerranéennes.

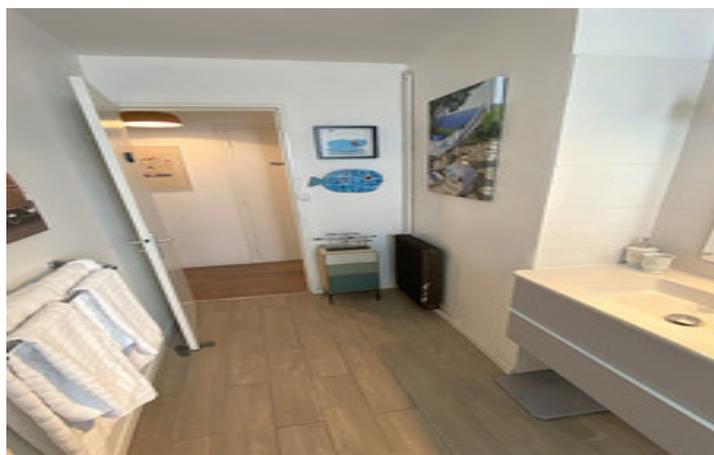
Prêt à emménager, l'appartement traversant est très lumineux grâce à plusieurs portes-fenêtres. Outre son grand balcon vers l'est, sa terrasse couverte orientée à l'ouest est idéale pour se détendre tard dans la soirée et profiter de la vue sur le magnifique mont Canigou.

Si vous voulez gagner de l'argent lorsque vous ne l'utilisez pas vous-même, l'appartement a fait ses preuves en matière de location à court terme à des étudiants, des professionnels et des vacanciers.

Si vous êtes à la recherche d'une belle propriété...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec son intérieur clair et lumineux, sa situation à proximité du centre ville et de plusieurs plages, la vue sur le Canigou, la terrasse couverte et les grands balcons, cet appartement F3 est un lieu de vacances parfait.

Ce sont les caractéristiques qui attirent facilement les vacanciers et les étudiants, pour ceux qui veulent gagner un peu d'argent grâce à des locations à court ou moyen terme, et étant entièrement meublé, vous pouvez commencer à l'utiliser ou à le louer immédiatement !

L'appartement comprend:

- Séjour (18m²) donnant sur un grand balcon
- Terrasse couverte (6m²), donnant sur un grand balcon
- Cuisine aménagée et équipée (7m²)
- Chambre 1 (14m²) donnant sur une terrasse couverte
- Chambre 2 (11m²) avec balcon
- Dressing (2m²)
- Salle de bain (5m²)
- Rangement (1,5m²)
- Buanderie (2m²)

Au sous-sol de l'immeuble se trouve une cave très utile qui, à 5m², est plus grande que la plupart des caves de ce type.

Si vous voulez une belle propriété sans soucis, sans travaux à faire, où vous pouvez poser vos valises et en profiter immédiatement, contactez-nous pour organiser une visite !

Informations complémentaires disponibles sur demande.

Toutes les dimensions sont approximatives et non contractuelles.

Copropriété de 8 lots

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES