

Maison de 6 chambres au bord du lac avec 7500m de paradis de pêche



## INFORMATION

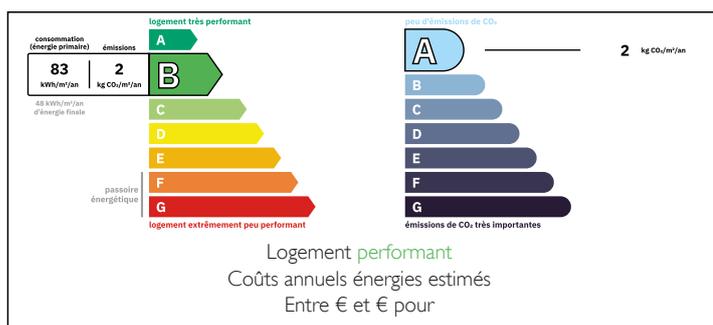
Ville:	Hambers
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	8040 m2

## RÉSUMÉ

Située dans un cadre paisible et pittoresque, cette résidence de six chambres magnifiquement aménagée offre un équilibre parfait entre luxe, confort et mode de vie en plein air.

Qu'il s'agisse d'une résidence à temps plein, d'une maison de vacances haut de gamme ou d'une base pour une retraite de pêche haut de gamme, cet élégant domaine situé au cœur de la campagne française promet un style de vie et des loisirs sans compromis.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avec un lac de pêche privé d'environ 7 500 m<sup>2</sup> alimenté par une source, juste derrière la terrasse, cette propriété exceptionnelle représente une opportunité rare pour les acheteurs exigeants qui recherchent la tranquillité, l'espace et la joie de vivre au bord d'un lac.

Située derrière des portails électriques à énergie solaire, cette propriété impressionnante offre une combinaison rare de confort, d'espace et de potentiel de revenus.

### LA MAISON :

Chauffage au sol, pompe à chaleur, volets électriques et panneaux solaires pour plus d'efficacité et de confort.

En entrant par la belle porte d'entrée cintrée en bois, vous êtes dans un couloir spacieux et lumineux avec une série de doubles portes en face de vous qui mènent au salon et une arche à votre droite qui mène à la salle de jeux.

Salon spacieux (41,38 m<sup>2</sup>) avec de grandes portes-fenêtres coulissantes, avec volets électriques, donnant sur la terrasse offrant des vues panoramiques sur le lac et un poêle à bois.

Le couloir qui sort du salon mène d'une part au bureau/gym (7,09m<sup>2</sup>) et à la buanderie (18,24m<sup>2</sup>) avec lave-linge, sèche-linge, réservoir d'eau chaude, tableau de commande pour les panneaux solaires et la pompe à chaleur et un WC séparé. Dans l'autre direction, vous trouverez la salle de jeux (18.67m<sup>2</sup>) avec une table de billard qui sert également de table à manger et des escaliers menant au premier étage.

Une arche mène à la salle à manger (13,56 m<sup>2</sup>) avec une double porte donnant sur la terrasse et une autre arche mène à...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES