

Maison, gîte et appartement dans les Hautes Pyrénées, à proximité des pistes de ski et des itinéraires cyclist



INFORMATION

Ville:	Lortet
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	525.7 m2
Terrain:	5741 m2

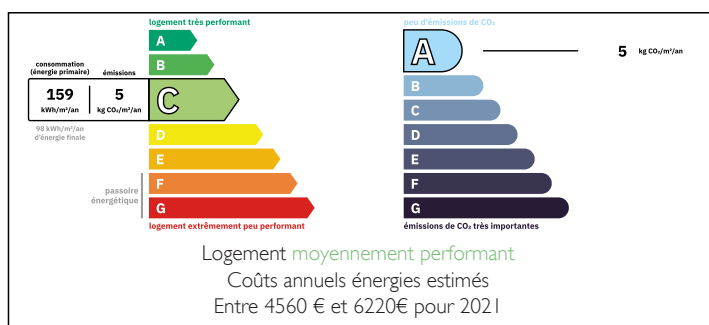


RÉSUMÉ

Maison spacieuse avec complexe de gîtes et potentiel d'agrandissement

Charmante maison de 2 chambres avec possibilité de rénover des pièces supplémentaires, un gîte entièrement équipé pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes avec cuisine séparée, salle à manger et espaces de vie donnant sur une cour privée, ainsi qu'un appartement indépendant de 2 chambres. L'ensemble est situé sur un terrain généreux avec des dépendances offrant un potentiel intéressant pour des logements supplémentaires ou des projets créatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison spacieuse avec complexe de gîtes - Vivre, travailler et se détendre dans les Pyrénées

Si vous avez toujours rêvé de troquer le train-train quotidien pour un mode de vie entouré par la nature, l'air frais des montagnes et un potentiel de revenus, cette propriété pourrait bien vous convenir.

Située à l'orée d'un village paisible, cette grande propriété polyvalente comprend une maison principale, un gîte généreux, un appartement indépendant et des dépendances pouvant être transformées.

La maison principale

Le cœur de la maison est constitué d'une cuisine-salle à manger spacieuse qui se prolonge par un grand salon confortable - parfait pour la vie de famille ou l'accueil des invités. Au rez-de-chaussée se trouvent également deux autres pièces, qui n'attendent qu'une rénovation.

À l'étage, vous trouverez deux chambres - l'une avec une salle de douche attenante, l'autre avec un dressing - ainsi qu'une grande salle de bains familiale.

Le gîte

Attaché à la maison principale, le gîte est conçu pour des vacances ou des retraites en groupe. Il offre

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2438 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Une chambre de style dortoir avec 7 lits simples
3 chambres supplémentaires (un mélange de lits doubles et simples)

Une chambre supplémentaire avec 3 lits simples, attenante à l'une des chambres doubles

4 salles de bains

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine entièrement équipée prête à accueillir des groupes, ainsi que des salles à manger et des salons ouverts qui donnent sur une cour privée.

L'appartement

Au-dessus de ce qui pourrait devenir une salle de jeux ou un logement supplémentaire pour les invités,