LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36398GJP24

Prix: 498 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fabuleuse opportunité propriété de caractère avec deux maisons indépendantes et dépendances à 7km d'Eymet

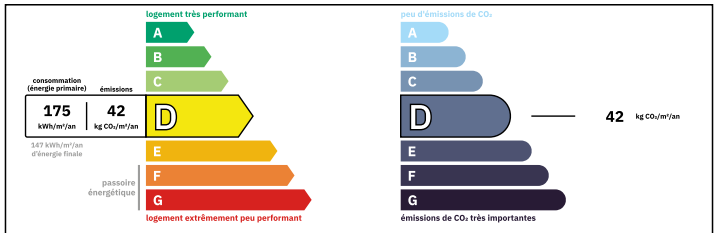
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	470 m2
Terrain:	28348 m2

RÉSUMÉ

A proximité d'une bastide animée une ancienne ferme comprenant deux maison spacieuse (255m² et 217 m²), un pigeonnier et dépendances diverses. Une propriété qui vous offre une myriade de possibilités a proximité de Bergerac (21m²), Eymet (7km) et Issigeac (14km)

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2530 € et 3480€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1 (255 m²) (Le logement est de plain-pied avec un grenier au-dessus)

Cette première maison a besoin d'être modernisée et mise à jour et une fois transformée, elle offrira un logement spacieux et lumineux. L'espace de vie comprend : Hall d'entrée, salon, cuisine-salle à manger, arrière-cuisine et buanderie, bureau, cinq grandes chambres et quatre salles d'eau.

Maison 2 (217 m²) (établie sur deux niveaux et rénovée plus récemment)
Grande salle à manger et cuisine avec buanderie, salon, bureau et à l'étage quatre chambres et une salle de bains.

Entourée d'un terrain, d'arbres matures et d'une sélection de dépendances. Cette ancienne ferme a beaucoup à offrir et est située dans un endroit paisible à proximité d'Eymet.

A noter qu'il y a un seul compteur d'électricité et d'eau pour les deux maisons, la chaudière à mazout alimente le chauffage central pour les deux logements
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr