

Superbe ferme : maison de maître 306 m , charmante maison 91 m , grandes granges et hangars sur plus d'1 ha !



## INFORMATION

Ville:	Rieupeyroux
Département:	Aveyron
Ch:	10
SdB:	3
Surface:	397 m <sup>2</sup>
Terrain:	10876 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique propriété comprenant une superbe maison de maître (306 m<sup>2</sup>) composée d'une partie habitable, d'une partie ancienne, d'une autre maison à rénover (91 m<sup>2</sup>) et de nombreuses dépendances (862 m<sup>2</sup>) sur plus d'1 ha.

La partie rénovée (140 m<sup>2</sup>) comprend, sur 3 niveaux : cuisine (20 m<sup>2</sup>), salon (20 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC au RDC, 4 chambres (2 de 14 m<sup>2</sup> et 2 de près de 20 m<sup>2</sup>) et une 2<sup>e</sup> salle d'eau avec WC.

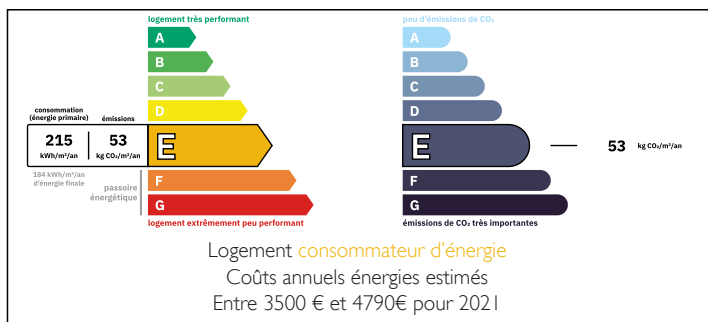
Double vitrage partout.

La partie non rénovée (166 m<sup>2</sup>) est composée de belles pièces spacieuses avec de hauts plafonds : cuisine avec cheminée et souillarde (47 m<sup>2</sup>), salon (36 m<sup>2</sup>), 2 chambres (31 et 47 m<sup>2</sup>), combles et pigeonnier aménageables (89 m<sup>2</sup> au sol).

Autre maison composée d'une cuisine, d'un salon, 4 chambres de 11,5 m à 8,5 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES