

Charmante Maison de Ville Spacieuse avec Jardin, Dépendances et Parking – Confolens



INFORMATION

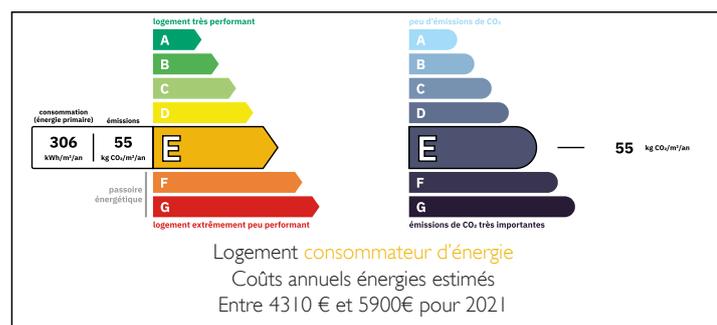
Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	162 m ²
Terrain:	2612 m ²



RÉSUMÉ

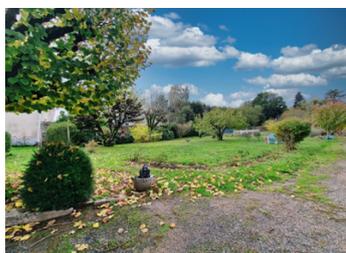
Située en retrait de la route, au cœur de la charmante ville de Confolens, cette maison de ville pleine de caractère offre de beaux volumes, immédiatement habitable tout en laissant la possibilité d'un rafraîchissement partiel selon vos goûts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1574 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée lumineux (10,99 m²) avec escalier ancien

Salon spacieux (27 m²)

Salle à manger séparée (17,43 m²)

Cuisine équipée (9,34 m²)

Grande véranda avec buanderie (25 m²), donnant sur le jardin

1er étage :

Chambre 1 (17,56 m²)

Chambre 2 (13,72 m²)

Chambre 3 (13,63 m²)

Salle de bains familiale (9 m²) avec baignoire, WC, bidet et lavabo

2e étage :

Grande chambre parentale (36,78 m²)

Salle d'eau attenante avec bidet et lavabo (3,69 m²)

Kitchenette supplémentaire (12,39 m²), idéale pour un espace indépendant, atelier ou suite privée

Dépendances :

Belle bâtisse en pierre avec potentiel d'aménagement, comprenant :

Garage (29,77 m²)

Gym ou atelier (18,8 m²)

Grenier à l'étage (48,4 m²)

Divers espaces de stockage et WC

Ancienne volière transformée en terrasse couverte avec bar – parfaite pour recevoir

Extérieur :

Jardin attenant et arboré, avec un verger au fond

Parking privé et sécurisé derrière la maison

Tout-à-l'égout

Chauffage central au gaz de ville

Proche à pied de toutes les commodités, commerces, écoles et animations culturelles de Confolens, ce bien rare combine confort, potentiel