

Terrain unique dans un cadre idyllique avec vue panoramique. Gîte en pierre + CU accordé pour construire 120 m

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Édon
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	181 m ²
Terrain:	4036 m ²

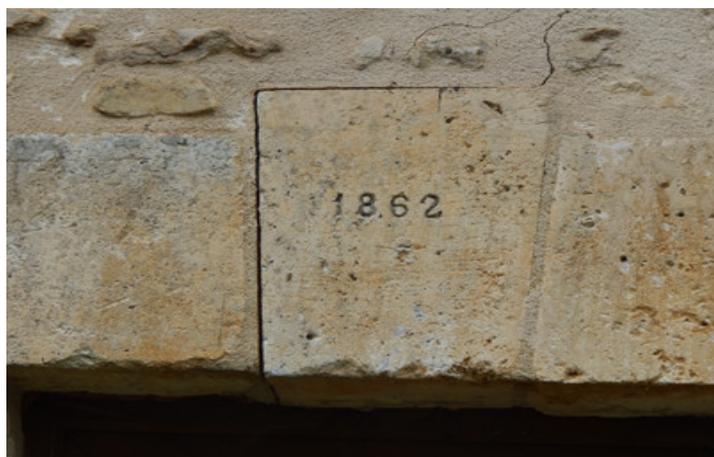
RÉSUMÉ

Opportunité unique d'acquérir ce rare terrain avec un CU existant pour construire/rénover jusqu'à 450M² de maison de luxe en pierre avec garage et piscine.

Vues spectaculaires entourant le terrain sans obstructions, un havre de paix et de nature. Propriété originale en pierre construite en 1862 avec ses caractéristiques d'origine.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée privée dans une allée verdoyante vous amène à ce magnifique terrain de 4036M2 entouré de bois et de champs. L'empreinte originale était autrefois un grand manoir en pierre avec une grange qui a un permis de construire en place accordant 450M2 de reconstruction potentielle plus la rénovation du gîte existant.

Eau et électricité sur le site et fosse qui a besoin d'un peu d'attention.

Une opportunité rare et unique de créer une maison de luxe loin de la foule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **348 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES