LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

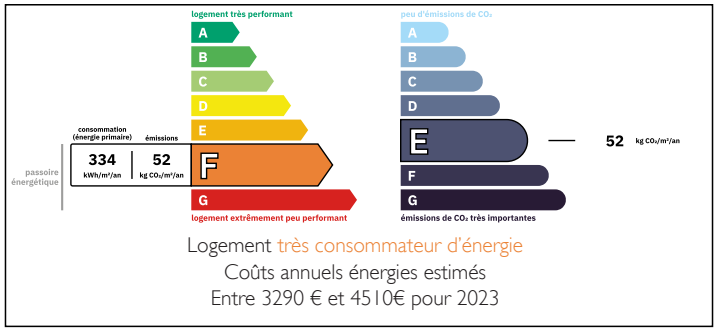
www.leggett-immo.com

Ref: A36418KIW50 Prix: 164 160 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (152 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de campagne avec terrain et dépendances proche de St Hilaire du Harcouet

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3290 € et 4510€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Lapenty
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	4798 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété en pierres comprend :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, buanderie

Au premier étage : 4 chambres doubles avec vue sur la campagne et salle de bains avec WC

Garage attenant avec accès depuis la maison.

Une terrace orientée sud devant la propriété.

Grand espace pour garer des véhicules.

Chauffage central au gaz plus poêle à bois, fenêtres à double vitrage.

Fosse septique conforme

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr